

ID:	RW14_17.1
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Aheloy
Nazwa:	Marina Cape
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	111.34m2 - 111.34m2
Cena całkowita od:	215962 euro
Cena za m2 od:	1940 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- wszystkich

Opis

Marina Cape Bułgaria: Luksus i Cisza w sercu natury, zlokalizowany 15 minut od międzynarodowego lotniska w Burgas, Marina Cape jest zbudowany na półwyspie w centrum plaży Aheloy. Zatoka jest podzielona małym przylądkiem, za którym znajduje się port dla jachtów i łodzi rybackich. Kompleks wybudowany jest na obszarze 40 000 m2 i składa się z czterech głównych części: Marina, Zatoka, Wieża, Latarnia Morska, które łącznie zawierają 650 apartamentów. Przyjeździecie i zobaczcie dla czego. W między czasie będziecie mogli zapoznać się z unikalną historią i położeniem geograficznym tej miejscowości. Apartament jest idealnie zlokalizowany - okna wychodzą na wspaniałe basen i tereny zielone. Mieszkanie jest duże i bardzo ustawne, idealne na rodzinne wakacje.

Atrakcje

Wioska Aheloy jest położona na terenie obfitującym w różnorodność krajobrazów i zasobów architektonicznych, tradycji, rolnictwa, etnografii, folklor i zabytków kulturalnych. Znajduje się tu wiele kościołów, klasztorów, architektonicznych rezerwatów. Zachowana została kultura, folklor, tradycje, rękodzieło i oryginalne zwyczaje. Znajduje się tu kilka źródeł mineralnych oraz rzadkie gatunki roślin. Prawie wszystkie niezamieszkałe tereny w tym regionie są miejscami historycznymi. Świadczy o tym wiele średniowiecznych znalezisk, które są dowodem na chwalebne czasy tej części nadbrzeżnej Tracji. Wszystkie te zasoby zapewniają wiele możliwości na rozwinięcie wiejskiej, kulturalnej, ekologicznej i medycznej turystyki w tym unikalnym i świetnie zachowanym atrakcyjnym naturalnym środowisku.

Położenie geograficzne, klimat, żyzność gleb, zasoby wodne, lasy, dzika zwierzyna i inne zasoby naturalne sprawiają, że region gminy Pomorie jest doskonałym połączeniem wschodniobałkańskich podnóży gór, ciepłoty południowego wybrzeża Morza Czarnego i przestronnej górzystej doliny Tundja. Na terytorium gminy znajdują się sztuczne jeziora Achelopi i Pomorie, jak i zarówno wiele innych małych zbiorników wodnych. Rzeka Hadijska i rzeka Aheloy oraz wiele innych małych rzek przepływa przez ten region. Dzięki wspomnianym terenom, region obfituje w różnorodność zwierząt i roślin, dobrze zachowane habitaty oraz populacje dzikiej zwierzyny.

Różnorodność gatunkowa ryb i dzicyzny zapewnia wspaniałą podstawę dla rozwoju turystyki łowieckiej połączonej z

unikalnym doświadczeniem i zachowaną naturą tego obszaru. Pobliskie jezioro Pomorie jest unikatowym środowiskiem życia różnych gatunków ptaków.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Unikalna lokalizacja z ciszą i zdrowym powietrzem
Prywatna marina
Atrakcyjna cena
Dobra lokalizacja

Cechy:

4 restauracje, kilka barów i kawiarni;
2 baseny z barem;
Centrum odnowy biologicznej, Spa
2 korty do squasha;
1 lekarz ogólny; 1 apteka; mała klinika dentystyczna
bank;
duży sklep spożywczy;
kilka małych sklepów specjalistycznych;
Szybki Internet w każdym apartamencie, TV kablowa w każdym apartamencie;
Alejki z bowlingiem;
Centrum fitness;
Plac zabaw dla dzieci;

Centrum z Wieżą jest na północno-wschodnim rogu kompleksu i zawiera właśnie w swoim obszarze drogę dla pieszych, małą klinikę dentystyczną, bank, Spa, fitness. Obszar Mrina Cape będzie miał dostarczoną linię telefonii komórkowych od trzech operatorów a także TV kablową, Internet oraz indywidualne klimatyzatory dla każdego apartamentu;

Lokalizacja: w pobliżu wioski Aheloy, Region Bourgas; na małym przylądku, nad brzegiem morza, mała przystań już istnieje na końcu przylądka

Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Płat płatności jest ustalany indywidualnie z inwestorem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).