

ID:	SB70
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2010-09-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Cote d'Azure
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	500
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	37.99m2 - 120.62m2
Cena całkowita od:	27900 euro
Cena za m2 od:	637 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

Supernowoczesny kompleks Cote d'Azure usytuowany jest w południowo-zachodniej części Słonecznego Brzegu. Sześciopiętrowy apartamentowiec zajmuje całkowitą powierzchnię 3,180 m2. i znajduje się zaledwie 450 m. od Morza Czarnego. Kompleks jest położony w pobliżu takich hoteli jak "Burgas", "Continental" oraz kompleksu "Royal Sun".

Zachodnia część budynku graniczy z parkiem miejskim, który według planów zagospodarowania terenu ma zawierać bardzo dużo egzotycznej zieleni oraz alejkę prowadzącą bezpośrednio do basenu należącego do kompleksu. Cote d'Azure jest położony także w pobliżu miejskiego centrum sportowego gdzie znajdują Państwo korty tenisowe, plac zabaw dla dzieci i wiele zielonych alejek. Restauracja, centrum fitness oraz odkryty basen są do dyspozycji zarówno właściciela apartamentu jak i jego gości.

Do konstrukcji tego niepowtarzalnego budynku wykorzystano najnowsze technologie oraz wysokiej jakości materiały. Nie tylko znajdują tu Państwo ściany z cegły, hydroizolację dachu, ale także termoizolację wszystkich ścian fasadowych.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczykowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnia, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

niskie ceny!
bardzo dobra lokalizacja!
możliwość umeblowania

Cechy:

Lobby bar dla gości
Całodobowa recepcja
Restauracja
Fitness
Sauna
Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci)
bar basenowy
Parking
Ochrona całodobowa.

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 7euro/m²

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Wariant 1

35% ceny po podpisaniu umowy
30% ceny po zbudowaniu 2 piętra
25% ceny po wykonaniu prac wykończeniowych
10% od ceny po ukończeniu budowy

Wariant 2

Płatność 100% ceny po umowie wstępnej uprawnia do otrzymania 5% zniżki!

Wariant 3

Płatność raty pierwszej w wysokości 80% ceny apartamentu, a następnie 20% przy pracach wykończeniowych inwestor jest gotowy do 3% rabatu od łącznej ceny nieruchomości.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).