

ID:	<b>RW10</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>ESPERANTO</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty/domy</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>58.74m2 - 58.74m2</b>
Cena całkowita od:	<b>35400 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>600 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

#### **Opis**

##### **APARTAMENT BEZPOŚREDNIO OD POLSKIEGO WŁAŚCICIELA**

Esperanto Holiday Club jest kompleksem, położonym w centrum Słonecznego Brzegu tuż przy szerokiej, piaszczystej, przepięknej plaży. Do morza jest tylko 100m, a 10 min. spacerem dochodzimy do starożytnego bułgarskiego Nessebar.

Obiekt składa się z części hotelowej i części apartamentowej. Dzięki temu właściciele będą mieli zapewniony standard obsługi i opieki na najwyższym poziomie. Wszelkie czynności dostępne dla pokoi hotelowych będą także obejmowały apartamenty właścicieli (czyszczenie, pranie, recepcja, itp.). Dotyczy to także możliwości oddania apartamentów do wynajmu i czerpania z tego tytułu dodatkowych dochodów.

Esperanto Holiday Club ma 6 poziomów z 119 apartamentami o standardzie 4 gwiazdek -70 apartamentów hotelowych i 49 apartamentów, których właścicielami mogą być inwestorzy indywidualni. Wiele apartamentów posiadać będzie wspaniałe widoki na morzem, a część na basen pływacki. Widoki na morze dodatkowo urozmaicone są wspaniałymi zabudowaniami starotrackiej wyspy Nesseber. Ponadto w kompleksie są 2 restauracje, koktajl bar, centrum fitness. Wszystko łącznie z basenem oczywiście do dyspozycji właścicieli. Obiekt jest strzeżony 24h/dobę i posiada także chroniony parking. Apartament oczywiście posiadają klimatyzację, łącza telefoniczne, internetowe i telewizję.

Apartament jest w pełni wykończony. Umeblowany zgodnie z życzeniem Inwestora.

Obiekt został ukończony i oddany do użytkowania na początku czerwca 2008 roku.

## Atrakcje

Atrakcje resortu Słoneczny Brzeg na wyciągnięcie ręki. Duży Aquapark na odległość kilkuminutowego spaceru. Ulice handlowe i bazyry. Setki klubów muzycznych, barów i restauracji z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo. Dyskoteki pod dachem i na plaży. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - 2 km od kompleksu znajduje się starożytne miasto Nesseber. A może wycieczka do Istambułu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego Warto?

Inwestycja w centrum Słonecznego Brzegu, największego kurortu Bułgarii tuż nad samym morzem  
Doskonała lokalizacja: 34 km od lotniska przy szerokiej plaży, przy wielu restauracjach, sklepach, itp.  
Relatywnie niska cena za tak atrakcyjne położenie  
Istnieje możliwość kredytowania nieruchomości  
Możliwość wynajmu apartamentu  
Piękne widoki na morze i Nesseber

Cechy

Teren z całoroczną ochroną  
Wysoka jakość wykończenia  
Recepcja  
basen zewnętrzny,  
recepcja  
klimatyzacja  
2 restauracje  
koktajl bar  
centrum fitness  
sklepy  
parking

## Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych

dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy, bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

**Zasady płatności**

Plan płatności podlega negocjacji.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).