

ID:	<b>SB69</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-06-01</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Galeon Residence</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>37.65m2 - 182.02m2</b>
Cena całkowita od:	<b>54854 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1450 euro</b>
Umeblowanie:	<b>ceny bez umeblowania</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks "Galeon" znajduje się w Słonecznym Brzegu, jedynie 50 metrów od plaży. Większość apartamentów ma wspaniałą, panoramiczny widok na morze.

Obiekt dzieli się na trzy jasno wydzielone części - 6-, 7- i 8-piętrową, które tworzą niemal zamkniętą całość. Wewnątrz zaprojektowano mały i duży basen z mini plażą oraz terenami zielonymi.

Na parterze znajdują się restauracje i powierzchnie handlowe, część miejsca jest także przeznaczona na apartamenty. Wejście do kompleksu jest możliwe tylko przez lobby, więc bezpieczeństwo jest zapewnione. Architektura budynku to połączenie wygody i ekstrawagancji- unikalność stanie się znakiem rozpoznawczym tego hotelu. Przestronne hole i panoramiczne windy zapewniają nie tylko wyjątkowe widoki ale także słoneczne wnętrza.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczykowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Cechy:

- Doskonała lokalizacja
- Możliwość szybkiej odsprzedaży
- Najwyższy standard
- Profesjonalna firma zarządzająca
- Kontakt z największymi europejskimi touroperatorami

Atrakcje:

- Centrum SPA
- Studio masażu
- Solarium
- Centrum fitness
- Sauna
- Mini centrum handlowe
- Restauracja
- Sklepy
- Bar
- Baseny
- Ogród
- Sala konferencyjna

### **Usługi**

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

•  Depozyt: 2000 euro

• □ Pierwsza wpłata: 30% w ciągu trzydziestu dni.

• □ Pozostałe wpłaty: ustalane w procesie zakupu, powinny być wniesione do 2011.

• □ Możliwe jest także indywidualne ustalenie planu spłaty.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).