

ID:	<b>CA1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Carewo</b>
Nazwa:	<b>Regina Mare</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>67 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>40.10m2 - 81.98m2</b>
Cena całkowita od:	<b>38500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>850 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

Rezydencja w Carewie jest przykładem klasycznego piękna, z prostą linią architektoniczną i elegancką zabudową. Skierowana jest frontem w stronę malowniczej strefy wypoczynkowej na południowym wybrzeżu Morza Czarnego - plaży miasteczka Carewo. Apartamenty wczasowe są w pełni klimatyzowane i cieszą wspaniałymi wnętrzami, zaś rozległy teren z basenami pozwala na odpoczynek w letnie, spokojne dni nie opuszczając kompleksu. W Rezydencji znajduje się centrum rozrywki z dużą ilością atrakcji. Poza tym jej mieszkańcy, jak i przyjeżdżający turyści, będą mogli relaksować się korzystając z uciech samego Carewa, miejscowości pełnej kafejek, restauracji i małych sklepików a także atrakcji dla osób lubiących aktywne spędzanie czasu. Dojazd do lotniska w Bourgas to tylko 67 km. na pewno warto spędzić te 50 minut w samochodzie, żeby relaksować się w tym unikalnym miejscu łączącym morze, góry, rzekę i egzotyczne otoczenie kulturalne. To właśnie w tych okolicach spotyka się oryginalnych tancerzy ognia - Nestinari. W okolicznych wioskach ortodoksyjni tancerze celebryją tę tradycję głównie w święta St. Konstantin i St. Elena. Kompleks nudowany jest z bardzo dobrej jakości materiałów (m.in. kamień z Włoch i Hiszpani). W budynku znajdują w sprzedaży tylko dwa lokale typu Studio pozostałe to lokale 2 pokojowe. Właściciele apartamentów mają do dyspozycji: lobby bar, recepcję, restaurację, sklepy, basen z barem wodnym, centrum fitness, centrum biznesowe, Internet cafe, salon fryzjerski i SPA, strefę zabaw dla dzieci, pokój lekarski, całodobową ochronę, parking. Apartamenty są wykonane w standardzie pod klucz z dodatkowo wykonaną pełną zabudową kuchni. Oczywiście niezaprzeczalnym atutem jest fakt, że kompleks położony jest bezpośrednio przy morzu i zapewnia przez to przepiękne widoki. Dla Inwestorów cenną informacją jest fakt, że kompleks ten gwarantuje wynajem i stałą opłatę dla właściciela w przypadku zdecydowania się na skorzystanie z tej opcji.

Część apartamentów posiada wyposażenie, które jest bonusem od dewelopera: są to apartamenty: A:105, 207, 402, 404, 406, 502, 508; B 201, 209, 212, 405, 412, 501, 503, 505, 508.

### **Atrakcje**

Głównymi atrakcjami w Carewie są cztery piękne plaże. Większe plaże oferują całą gamę atrakcji. Arapia - jedna z nich - nosi miano raj u bułgarskich surferów. Najmłodszym spodoba się też w parku nadmorskim, gdzie mogą przyłączyć się do organizowanych tam zabaw, czy w małym sezonowym lunaparku. Dla "nieco starszych" są trzy dyskoteki, a dla wszystkich -

dzieci, miłośników folkloru i rapu - co roku przygotowujemy jest program kulturalny. Carewo zaprasza Państwa do swoich restauracyjek i kawiarni, wieczornych przechadzek po falochronie i do starej części miasta, gdzie na cyplu wysoko nad morzem wznosi się cerkiewka z 1825 roku.

## Cechy

Dlaczego warto?

ceny - już od 1020 EUR za mkw, które zawierają apartament pod klucz i wyposażenie kuchni  
nieruchomość położona przy samej plaży ze wspaniałymi widokami na morze  
gwarancja dochodów z wynajmu (min. 5% rocznie)

Cechy:

lobby bar  
recepcja  
restauracja  
sklepy  
basen z barem wodnym  
centrum fitness  
centrum biznesowe  
Internet cafe  
salon fryzjerski i SPA  
strefa zabaw dla dzieci  
pokój lekarski  
całodobowa ochrona  
parking

Materiały:

Kompleks został wykończony głównie przy wykorzystaniu naturalnych, wytrzymałych i trwałych, materiałów wysokiej jakości, ściśle harmonizujących z architekturą zarówno samego kompleksu jak i okolicy.

solidna, betonowa konstrukcja budynków  
ściany zewnętrzne i wewnętrzne: cegła  
podwójna izolacja (termo i hydro)  
ściany i sufit: pokrycie farbą emulsyjną  
kuchnia: płytki ceramiczne  
przedpokój, pokój dzienny: płytki ceramiczne lub panele  
sypialnie: płytki ceramiczne lub panele  
łazienki i WC: płytki ceramiczne, boiler  
okna PCV  
drzwi: laminowane

### **Usługi**

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

Zapewniamy organizację wynajmu apartamentu. Ten kompleks posiada opcję gwarancji wynajmu na poziomie 5% rocznie.

### **Zasady płatności**

Plan płatności

Deweloper jest elastyczny w kwestii uzgodnienia terminów i wysokości płatności. Jako punkt wyjściowy sosuje się następujące opcje planów zapłaty

Wersja A

Od 1000 Euro - w dniu rezerwacji

30% - I rata (4 tygodnie od dnia rezerwacji)

30% - II rata

40% - III rata (przy akcie notarialnym)

Wersja B

Od 1000 Euro - w dniu rezerwacji

25% - I rata (4 tygodnie od dnia rezerwacji)

40% - II rata

35% - III rata (przy akcie notarialnym)

Wersja C

100 % płatności z 5% rabatem

Do negocjacji pozostają inne możliwości zapłaty

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).

