

ID:	<b>RW8_D905</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Majestic</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>49.87m2 - 49.87m2</b>
Cena całkowita od:	<b>46000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>922 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Ekscyzywny, 4 gwiazdkowy Kompleks hotelowo-apartamentowy położony jest bezpośrednio nad brzegiem Morza Czarnego, z cudownym zespołem basenów oraz szeroką i piaszczystą plażą. Jest już wybudowany i gotowy do zamieszkania. W skład kompleksu wchodzi m.in: 3 restauracje, restauracja przybasenowa, 6 sal konferencyjnych, pub, bary wewnątrz i na zewnątrz obiektu, klub disco, 2 ogromne baseny, basen dla dzieci, salon gier dla dorosłych, place zabaw dla dzieci, wielofunkcyjne boisko, korty tenisowe, boisko do siatkówki plażowej, centrum SPA, parking i wiele innych.

Kompleks złożony jest z części hotelowej - bloki A, B i C oraz części apartamentowej, przeznaczonej na sprzedaż - bloki D i E podzielone na 121 apartamentów typu STUDIO, 183 2 pokojowych apartamentów i 24 apartamenty z trzema sypialniami.

Wszystkie apartamenty wykonane są z najwyższej jakości materiałów, nowocześnie i stylowo wykończone, w pełni umeblowane. Obiekt jest profesjonalnie zarządzany. Istnieje możliwość wynajmowania apartamentu. Już dziś wiele agencji turystycznych ma apartamenty z tego kompleksu w swojej ofercie na ten sezon. Szczególnie jest on godny polecenia, gdyż standardem nie odbiega od wielu kompleksów na całym świecie a cena za metr kwadratowy jest minimum dwukrotnie niższa do inwestycji nad Morzem Bałtyckim. Proponowany apartament ma wspaniały widok na park i Słoneczny Brzeg.

### **Atrakcje**

W okolicy wszelkie możliwe atrakcje Słonecznego Brzegu takie jak Aqua Parki, zorganizowane wycieczki poza granice Bułgarii. Ilość atrakcji jest tutaj wprost nieograniczona. Wszelkie sporty wodne, gry, puby, dyskoteki. Na uwagę zasługują atrakcje sportowe w samym kompleksie takie jak: wielofunkcyjne pole do gier i zabaw o wielkości 36 na 40 m, plac zabaw dla dzieci, dwa otwarte korty tenisowe, boisko do gry w siatkówkę. Kompleks posiada profesjonalnie wyposażony centrum fitness, który jest zlokalizowany bezpośrednio przy centrum SPA.

Centrum Spa oferuje natomiast szeroki wachlarz masarzy, aromaterapii z różnych stron świata jak min. Masarze i kąpiele

tureckie, masaż tajski czy ajurveda. Wolny czas i odpoczynek po wycieczkach można też przeznaczyć na wizytę w centrum piękności.

Dzieci mają do własnej dyspozycji specjalnie przygotowane zabawy pomieszczenia w kompleksie. Jest to kompromis pomiędzy mini klubem (przedszkolem) oraz pokojem gier. Jest oczywiście także możliwość wynajęcia do opieki nad dziećmi niani. Na zewnątrz są dwa duże place zabaw obok kompleksu.

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Unikalne, doskonale wykończone i luksusowe apartamenty. Doskonała lokalizacja w najbardziej atrakcyjnym nadmorskim kurorcie. Zapierające dech w piersiach widoki na morze oraz park. Bezpośredni dostęp do plaży i łatwy dostęp do deptaku. Duża przestrzeń inwestycji, która wybudowana została na całkowitej powierzchni 56 000 m<sup>2</sup>. Dodatkowo możliwość z korzystania z pełnej obsługi w zarządzaniu apartamentem oraz gwarantowany zysk na wynajmie 8% na dwa lata.

Cechy:

Restauracja Główna restauracje tematyczne, restauracje przy basenach, pub;

5 Barów: Lounge bar, bar na tarasie, lobby Bar, bar przy basenie, Night Club.

3 Baseny: 2 baseny główne, basen dla dzieci.

salon gier dla dorosłych,

plac zabaw dla dzieci,

mini club dla dzieci,

hobby club (studio prac ręcznych),

strefa sportu i rekreacji,

korty tenisowe,

plac do siatkówki plażowej,

SPA&Centrum Piękności,

parking,

9 sal konferencyjnych.

Ponadto w hotelu można skorzystać z wymiany walut, Centrum medycznego, klubu internetowego, punktu agencji turystycznej i parkingu. Kompleks jest ochroniony, pomieszczenia mają alarm przeciwpożarowy.

## Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 11 euro/m<sup>2</sup> rocznie

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu. Deweloper posiada podpisane umowy z wieloma touroperatorami na całym Świecie.

Cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności jest indywidualnie negocjowany z inwestorem.