

ID:	<b>RW4_32.1.4</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Aheloy</b>
Nazwa:	<b>Marina Cape</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>19 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	
Powierzchnia od-do:	<b>43.27m2 - 43.27m2</b>
Cena całkowita od:	<b>33000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>763 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

Wspaniały klimat, przyroda ciepłe morze i super pogoda - to tylko nieliczne atrakcje jakie znajdą Państwo w kompleksie Marina Cape. Stając się właścicielami apartamentu z widokiem na morze, umeblowanego i mającego gwarancję wynajmu pozostaje jedynie cieszyć się spokojem i zyskami z inwestycji. Marina Cape to obiekt zbudowany na półwyspie w centrum plaży Aheloy. Zatoka jest podzielona małym przylądkiem, za którym znajduje się port dla jachtów i łodzi rybackich, gdzie za opłatą można wynająć łódź motorową. Kompleks składa się z czterech głównych części: Marina, Zatoka, Wieża, Latarnia Morska.

Kompleks jest strzeżony, ma wszelkie udogodnienia i rozrywki, oferuje najwyższy komfort i bezpieczeństwo. Wraz z apartamentem kupują Państwo kawałek antycznej historii, unikalne i czyste powietrze oraz możliwość korzystania z sportów wodnych oraz jachtingu. Przyjemność podziwiania morskich widoków zapewnia niezwykle przestronny balkon.

### **Atrakcje**

Wioska Aheloy jest położona na terenie obfitującym w różnorodność krajobrazów i zasobów architektonicznych, tradycji, rolnictwa, etnografii, folklor i zabytków kulturalnych. Znajduje się tu wiele kościołów, klasztorów, architektonicznych rezerwatów. Zachowana została kultura, folklor, tradycje, rękodzieło i oryginalne zwyczaje. Znajduje się tu kilka źródeł mineralnych oraz rzadkie gatunki roślin. Prawie wszystkie niezamieszkałe tereny w tym regionie są miejscami historycznymi. Świadczy o tym wiele średniowiecznych znalezisk, które są dowodem na chwalebne czasy tej części nadbrzeżnej Tracji. Wszystkie te zasoby zapewniają wiele możliwości na rozwinięcie wiejskiej, kulturalnej, ekologicznej i medycznej turystyki w tym unikalnym i świetnie zachowanym atrakcyjnym naturalnym środowisku.

Położenie geograficzne, klimat, żyzność gleb, zasoby wodne, lasy, dzika zwierzyna i inne zasoby naturalne sprawiają, że region gminy Pomorie jest doskonałym połączeniem wschodniobałkańskich podnóży gór, ciepłoty południowego wybrzeża Morza Czarnego i przestronnej górzystej doliny Tundja. Na terytorium gminy znajdują się sztuczne jeziora Achelopi i Pomorie, jak i zarówno wiele innych małych zbiorników wodnych. Rzeka Hadijska i rzeka Aheloy oraz wiele innych małych rzek

przepływa przez ten region. Dzięki wspomnianym terenom, region obfituje w różnorodność zwierząt i roślin, dobrze zachowane habitaty oraz populacje dzikiej zwierzyny.

Różnorodność gatunkowa ryb i dziczyzny zapewnia wspaniałą podstawę dla rozwoju turystyki łowieckiej połączonej z unikalnym doświadczeniem i zachowaną naturą tego obszaru. Pobliskie jezioro Pomorie jest unikatowym środowiskiem życia różnych gatunków ptaków.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego Warto?

Unikalna lokalizacja z ciszą i zdrowym powietrzem

Prywatna Marina

Gwarantowany Wynajem z możliwością spędzenia czasu w swoim apartamencie 2 tygodnie w roku w dowolnym czasie

Dobra cena

Dobra lokalizacja

Cechy:

4 restauracje, kilka barów i kawiarni;

2 baseny z barem;

Centrum odnowy biologicznej, Spa

2 korty do squasha;

1 lekarz ogólny; 1 apteka; mała klinika dentystyczna

1 bank;

duży sklep spożywczy;

kilka małych sklepów specjalistycznych;

Bezprzewodowy Internet na obszarze całego kompleksu;

Szybki Internet w każdym apartamencie, TV kablowa w każdym apartamencie;

Alejki z bowlingiem;

Centrum fitness;

Place zabaw dla dzieci;

Centrum z Wieżą jest na północno-wschodnim rogu kompleksu i zawiera właśnie w soim obszarze drogę dla pieszych, małą klinikę dentystyczną, bank, Spa, fitness. Obszar Mrina Cape będzie miał dostarczoną linię telefonii komórkowych od trzech operatorów a także TV kablową, Internet oraz indywidualne klimatyzatory dla każdego apartamentu;

Obszar obiektu: 40, 000 m<sup>2</sup>;

Lokalizacja: w pobliżu wioska Aheloy, Region Bourgas; na małym przylądku, nad brzegiem morza, mała przystań już istnieje na końcu przylądka

Odległości:

19 km od międzynarodowego lotniska w Bourgas

6 km od Słonecznego Brzegu/Nessebar

6 km od przyszłego pola golfowego, które powstanie w pobliżu Kableshkovo

### **Usługi**

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności jest indywidualnie negocjowany z inwestorem.