

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| ID:                       | <b>SOF13/A</b>               |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>          |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>      |
| Termin oddania do użytku: | <b>2009-12-00</b>            |
| Miejscowość:              | <b>Sofia</b>                 |
| Nazwa:                    | <b>Sofia Central</b>         |
| Położenie:                | <b>W miastach</b>            |
| Odległość od lotniska:    | <b>17 km</b>                 |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>           |
| Typ:                      | <b>2, 3, 4</b>               |
| Powierzchnia od-do:       | <b>53.60m2 - 176.87m2</b>    |
| Cena całkowita od:        | <b>56816 euro</b>            |
| Cena za m2 od:            | <b>1060 euro</b>             |
| Umeblowanie:              | <b>jako usługa dodatkowa</b> |

### Szczególnie polecane dla

- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### Opis

Budynek znajduje się w najstarszej z południowych dzielnic Sofii. Od zawsze było to najbardziej pożądane miejsce do zamieszkania. Położenie zapewnia łatwy dostęp do najważniejszych atrakcji miasta, centrum rozrywek czy centrum biznesowego. Dzielnica dyplomatyczna znajduje się w odległości zaledwie 10 minut jazdy, lotnisko jest oddalone o około 15 minut jazdy samochodem.

Łatwy dojazd zapewnia także pobliski przystanek autobusowy, tramwajowy oraz planowana w najbliższej przyszłości stacja metra. Lokalizacja ta zapewnia także oddalenie od zgiełku centrum miasta.

Sofia Central to siedmiopiętrowy budynek o łącznej powierzchni 10.000 m<sup>2</sup> - mieszczą się tu powierzchnie handlowe, biurowe, mieszkaniowe oraz strefa parkingowa. Budynek dzieli się na siedem sekcji. Dla Państwa wygody został zaplanowany dwupoziomowy garaż podziemny połączony z ulicą Chavdar Mutafov - zapewnia to szybką komunikację z główną trasą w Sofii - bulwarem Simeonovsko shose.

### Atrakcje

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów. Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą. Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

Przestronne  apartamenty

Wygodna  lokalizacja

Widok  na Witoszę

Bardzo  dobra inwestycja

Cechy:

24-godzinna  ochrona

Dostępne  garaże podziemne

Tereny  zielone

Supermarket  i sklepy

Windy

Klub  dla dzieci

System  przeciwpożarowy

Ogrody  dla właścicieli

### Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: □1000 euro

20 □% - □w momencie podpisania umowy przedwstępnej

70 □% - □osiągnięcie poziomu dachu

10 □% - □ukończenie budowy (akt 15)

## Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

Wyjątkowo dla tej nieruchomości pobieramy prowizję w wysokości 3% liczoną od wartości zakupionej nieruchomości. W ramach opłaty zapewniamy Państwu profesjonalną obsługę na każdym etapie transakcji.