

ID:	SOF13/A
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2009-12-00
Miejscowość:	Sofia
Nazwa:	Sofia Central
Położenie:	W miastach
Odległość od lotniska:	17 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	53.60m2 - 176.87m2
Cena całkowita od:	56816 euro
Cena za m2 od:	1060 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

Budynek znajduje się w najstarszej z południowych dzielnic Sofii. Od zawsze było to najbardziej pożądane miejsce do zamieszkania. Położenie zapewnia łatwy dostęp do najważniejszych atrakcji miasta, centrum rozrywek czy centrum biznesowego. Dzielnica dyplomatyczna znajduje się w odległości zaledwie 10 minut jazdy, lotnisko jest oddalone o około 15 minut jazdy samochodem.

Łatwy dojazd zapewnia także pobliski przystanek autobusowy, tramwajowy oraz planowana w najbliższej przyszłości stacja metra. Lokalizacja ta zapewnia także oddalenie od zgiełku centrum miasta.

Sofia Central to siedmiopiętrowy budynek o łącznej powierzchni 10.000 m² - mieszczą się tu powierzchnie handlowe, biurowe, mieszkaniowe oraz strefa parkingowa. Budynek dzieli się na siedem sekcji. Dla Państwa wygody został zaplanowany dwupoziomowy garaż podziemny połączony z ulicą Chavdar Mutafov - zapewnia to szybką komunikację z główną trasą w Sofii - bulwarem Simeonovsko shose.

Atrakcje

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów. Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą. Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Przestronne apartamenty

Wygodna lokalizacja

Widok na Witoszę

Bardzo dobra inwestycja

Cechy:

24-godzinna ochrona

Dostępne garaże podziemne

Tereny zielone

Supermarket i sklepy

Windy

Klub dla dzieci

System przeciwpożarowy

Ogrody dla właścicieli

Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: □1000 euro

20 □% - □w momencie podpisania umowy przedwstępnej

70 □% - □osiągnięcie poziomu dachu

10 □% - □ukończenie budowy (akt 15)

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

Wyjątkowo dla tej nieruchomości pobieramy prowizję w wysokości 3% liczoną od wartości zakupionej nieruchomości. W ramach opłaty zapewniamy Państwu profesjonalną obsługę na każdym etapie transakcji.