

ID:	<b>SB4</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2007-07-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Royal Beach</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>50</b>
Odległość od lotniska:	<b>35 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>48.00m2 - 110.96m2</b>
Cena całkowita od:	<b>50000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>876 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

#### **Opis**

Kompleks Royal Beach jest luksusową nieruchomością składająca się z 6 budynków liczących 500 w pełni wyposażonych apartamentów i 5 gwiazdkowym hotelem (zarządzanym przez sieć hoteli Hilton), którego udogodnienia są dostępne zarówno dla właścicieli apartamentów jak i gości. W skład kompleksu wchodzi: 105 apartamentów typu studio, 361 apartamentów z dwoma pokojami, 31 apartamentów z 3 pokojami, 3 apartamenty 4 pokojowe a także przyhotelowy parking wraz z 168 miejscami postojowymi oraz 2 dolne poziomy przeznaczone na luksusowe sklepy.

Cały kompleks reprezentuje unikalną kombinację nowoczesnej architektury i mistycznych elementów tradycyjnej sztuki śródziemnomorskiej.

To tutaj znajduje się największy ogród w Słonecznym Brzegu, który liczy ponad 9 000 mkw. Miejsce to jest potocznie nazywanym rajem, gdzie każdy chce cieszyć się otaczającą go zielenią egzotycznych kwiatów i drzew. Jest doskonałym miejscem, gdzie można spędzać swoje wakacje i doskonałym miejscem, w które warto zainwestować.

Kilka apartamentów na parterze ma swoje prywatne ogrody natomiast tarasy w apartamentach na pierwszym i drugim piętrze są dołączane jako bonus do apartamentu. Budynki wybudowane i wyposażone są w najlepszy standard wykończenia: najnowszy system centralnego ogrzewania, wysokiej klasy system klimatyzacyjny, niemieckie okna UPVC, drzwi zewnętrzne solidnego wykonawcy z zamkami przeciwwłamaniowymi. Każdy apartament jest wyposażony w telewizję kablową, internet i system alarmowo-zabezpieczający.

Dojazd do kompleksu jest bezproblemowy. Można wziąć taksówkę z lotniska z Bourgas. Z lotniska z Bourgas do kompleksu

jest około 35 km, a z Warny 95 km.

### **Atrakcje**

Kompleks ten znajduje się w samym centrum Słonecznego Brzegu tuż koło głównego deptaku. Oczywiście wszelkie atrakcje miasta jak i dostęp do wycieczek poza miastem jest dostępnych na terenie kompleksu. Bez wątpienia ogromną atrakcją są udogodnienia kompleksu, o których warto szerzej wspomnieć.

Największy ogród w Słonecznym Brzegu - jest jedyną w swoim rodzaju kompozycją naturalnych roślin, pisaku, wody i kamieni, zaaranżowany w bardzo efektowny sposób. Ogród wpasowuje się w kompozycję całego kompleksu. Jest także doskonałym miejscem do ucieczki od codziennego zgiełku. Rozpościera się na obszarze 9 000 m<sup>2</sup>. Jest perełką w centrum Słonecznego Brzegu. Wodny bar i kafejka oferują swoim gościom rozmaite koktajle i drinki przygotowane według unikalnych przepisów z całego świata a specjalnie wyznaczone miejsca do zabawy dla dzieci gwarantuje im miło spędzony tu czas. Unikalna kombinacja palm, egzotycznych roślin i rzadkich drzew z całego świata nadaje kompleksowi wyjątkowy charakter.

Baseny - Kompleks oferuje swoim gościom i właścicielom apartamentów dostęp do wszystkich basenów, które mają różne rozmiary i kształty. Całkowita powierzchnia 3 basenów obejmuje ponad 1700 m<sup>2</sup>. Jest tu także basen dla dzieci oraz basen wewnętrzny usytuowany z dala od zgiełku i hałasu w centrum kompleksu.

Pokoje do gry w squasha i ćwiczeń - Aby utrzymać swoje ciało w zdrowiu i kondycji kompleks proponuje grę w squasha. Pomieszczenie zostało zaprojektowane w oparciu o wymogi Światowej Federacji Squasha. Jeśli wizytujący preferują ciche gry zachęcamy do skorzystania z innych pomieszczeń gdzie można poćwiczyć zagrać w szachy, karty, triktrak. Dodatkowo kompleks może Cię zaskoczyć wieloma miejscami, gdzie są animatorzy gier i zabaw.

SPA i Centrum Zdrowia - Dla tych, którzy chcą znaleźć różne formy terapii pomagających między innymi przywrócić siły witalne, kompleks oferuje SPA i Centrum Zdrowia. Znajdują się w centrum 5 gwiazdkowego hotelu. Centrum jest projektowane w śródziemnomorskim stylu i oferuje relaksującą atmosferę w luksusowym otoczeniu. Można tu znaleźć: 6 pokoi do masażu - to miejsce, gdzie można skorzystać z unikalnych masarzy, które uwalniają gromadzący się stres. Specjalną uwagę masażyści kładą na rozluźnienie mięśni. Masarze, które są tu oferowane mają relaksujący i terapeutyczny charakter; fińską i rosyjską łaźnię parową (stymuluje i orzeźwia ciało oraz aktywuje energię witalną); kąpiel turecka, sauna, jacuzzi i dwa solaria. Na terenie kompleksu znajduje się także pomoc medyczna. Jeśli cokolwiek się zdarzy, doświadczeni specjaliści będą do dyspozycji o każdej porze.

6 tematycznych restauracji - oferuje potrawy w różnych smakach, napoje oraz unikalną atmosferę. Zlokalizowane są w oddzielnych częściach kompleksu w ogrodzie i w hotelu. Każda z restauracji ma swój odrębny klimat i atmosferę. Śródziemnomorska i nowoczesna architektura wewnątrz są ekskluzywną kombinacją całego projektu - są niejako dodatkiem dla osób tu przebywających. Atrakcyjna i zachwycająca atmosfera, menu restauracji z doskonałymi potrawami jest doskonałym miejscem do wypoczynku np. na koniec dnia. Znajduje się tu także niezliczona ilość kafejek, cukierni, sklepików.

Piano bar - jest doskonałym miejscem do zorganizowania urodzin czy jakiegokolwiek innej uroczystości. Piano bar dba o dobrą atmosferę oraz dobry nastrój. W barze będzie grał utalentowany pianista. Bar będzie oferował domowe i importowane piwa oraz wina, klasyczne i nieklasyczne drinki. Jest to doskonale miejsce do relaksu przed lub po obiedzie, spotkań ze znajomymi i spotkań biznesowych.

Dzieci - w samym sercu ogrodu kompleksu znajduje się plac zabaw. Dzieci będą z pewnością zachwycone wszystkimi rodzajami zabawek, zjeżdżalni. Dorośli w tym czasie będą mogli korzystać z słońca w relaksującej atmosferze egzotycznego ogrodu. Dla tych dzieci, które nie mogą z różnych względów spędzać czasu na powietrzu kompleks oferuje specjalnie do tego przystosowane pomieszczenia. Dzieci można zostawić pod opieką specjalistów a samemu można w tym czasie wybrać się na zakupy do sklepów w kompleksie. Cokolwiek rodzic wybierze dla swojej pociechy z pewnością będzie to doskonałe

zorganizowany dla niego czas.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

nieruchomość tuż przy morzu - 50 metrów,  
bardzo wysoki standard,  
nowoczesne wykończenie wnętrz,  
wysoka technologia wykonania obiektu i apartamentów,  
doskonała komunikacja z miastem,  
przepiękny ogród i wiele atrakcji na terenie obiektu.

Cechy

W kompleksie jest wiele udogodnień. Można je podzielić na trzy grupy. Pierwsza grupa udogodnień związana jest z wypoczynkiem i są to: 3 otwarte baseny w tym basen VIP oraz basen dla dzieci, wewnętrzny basen, Trendy Day bar & Chic Piano bar, sześć tematycznych restauracji, galeria handlowa (największa w Słonecznym Brzegu) z nowoczesnymi sklepami i restauracjami. Druga grupa dotyczy Spa i Fitnessu, które zawierają: Spa i centrum zdrowia z jacuzzi, sauną, solarium, pokojem do masażu, łaźnią turecką, przebieralnią, serwisem medycznym. Trzecia grupa związana jest z serwisem dla biznesu i tu kompleks oferuje: 3 sale konferencyjne, video konferencję wraz z tłumaczeniem, telefon, fax/e-mail, drukarki/kopiarki, Internet.

### **Usługi**

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków...

W kompleksie ponadto jest do dyspozycji inwestora kilkudziesięcioosobowa obsługa obiektu, którzy zadbają o komfort pobytu na miejscu. Recepcja czynna jest 24h na dobę, 7dni w tygodniu. W kompleksie korzysta się z usług zarządzania częściami wspólnymi, za które opłaca się opłatę roczną w wysokości - 12 euro za m2 - kwota ta przeznaczona jest na: utrzymanie czystości obiektu, konserwację wind, czystości basenu, utrzymanie i oświetlenie części wspólnych budynku. Istnieje także możliwość zlecenia firmie dodatkowych usług, takich jak: opłacanie rachunków za energię, wodę, podatków itp.

Dodatkowo usługi swoje oferują: animatorzy, ochrona parkingu, pracownicy ogrodu, centrum zdrowia.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

## Plan zapłaty

euro1000 Euro - w dniu rezerwacji

30% - I rata (14 dni po podpisaniu Umowy Wstępnej)

30% - II rata (6 miesięcy po podpisaniu Umowy Wstępnej)

40% - III rata przy podpisywaniu aktu własności

## Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomości dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

Dodatkowe koszty związane z utrzymaniem apartamentu. Dotyczą opłaty za zarządzanie obiektem, która wynosi 12 euro za m<sup>2</sup>, za rok. Kwota ta przeznaczona jest na: utrzymanie czystości obiektu, konserwację wind, czystości basenu, utrzymanie i oświetlenie części wspólnych budynku itd.

Każdy apartament jest dodatkowo ubezpieczony rocznie. Ubezpieczane są wszystkie rzeczy ruchome, wyposażenie. Koszt ubezpieczenia ponosi inwestor. Proszę pytać o więcej szczegółów.