

ID:	<b>SW18</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	<b>Coastal Dreams</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>41 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>52.73m2 - 158.83m2</b>
Cena całkowita od:	<b>100187 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1900 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- wszystkich

### **Opis**

Coastal Dreams to najnowszy, pierwszolinowy kompleks uznanego dewelopera w jednej z najszybciej rozwijających się części bułgarskiego wybrzeża.

Coastal Dreams to mały, kameralny kompleks składający się jedynie z 37 apartamentów, w tym 7 typu studio, 22 z jedną sypialnią, 7 apartamentów z dwiema sypialniami i jednym, największym, z trzema sypialniami). Budynek znajduje się tuż przy morzu. Dzięki takiej lokalizacji niemal wszystkie apartamenty mają zapierający dech w piersiach widok na morze. Dodatkowo, wspaniała restauracja zaprojektowana z myślą o najwyższej wygodzie właścicieli apartamentów znajduje się w pobliżu basenu i pozwala na napawanie się nadmorską panoramą. Przytulne wnętrza, foyer z recepcją i 24-godzinna ochrona zapewnią najwyższą obsługę i poczucie bezpieczeństwa Państwu i Państwa gościom.

Deweloper oferuje dogodny plan płatności - 40% należnej kwoty może zostać wpłacone w ciągu roku od daty ukończenia budowy.

### **Atrakcje**

Wieczorem znajdujące się w pobliżu kurorty zapewnią wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W pobliżu znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. Zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, karting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Wysokiej  jakości materiały budowlane

Komfortowe  apartamenty

Kompleks  tuż przy morzu!

Cechy:

Basen

Pool  bar

Restauracja

Sklepy

Recepcja

Parking

Całoroczna  ochrona

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie wynosi 10 euro/m<sup>2</sup>.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty:

1000  Euro depozytu

30%  w ciągu miesiąca od daty podpisania umowy

30%  w momencie oddania budynku do użytku ( czerwiec 2010)

40%  w ciągu kolejnego roku (czerwiec 2011)

Wszyscy właściciele będą mogli korzystać ze swojego apartamentu po wpłaceniu 60% wartości. Ceny zawierają pełny VAT.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).