

ID:	SW18
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2010-06-00
Miejscowość:	Św. Włas
Nazwa:	Coastal Dreams
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	41 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	52.73m² - 158.83m²
Cena całkowita od:	100187 euro
Cena za m ² od:	1900 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- wszystkich

Opis

Coastal Dreams to najnowszy, pierwszolinowy kompleks uznanego dewelopera w jednej z najszybciej rozwijających się części bułgarskiego wybrzeża.

Coastal Dreams to mały, kameralny kompleks składający się jedynie z 37 apartamentów, w tym 7 typu studio, 22 z jedną sypialnią, 7 apartamentów z dwiema sypialniami i jednym, największym, z trzema sypialniami). Budynek znajduje się tuż przy morzu. Dzięki takiej lokalizacji niemal wszystkie apartamenty mają zapierający dech w piersiach widok na morze. Dodatkowo, wspaniała restauracja zaprojektowana z myślą o najwyższej wygodzie właścicieli apartamentów znajduje się w pobliżu basenu i pozwala na napawanie się nadmorską panoramą. Przytulne wnętrza, foyer z recepcją i 24-godzinna ochrona zapewnią najwyższą obsługę i poczucie bezpieczeństwa Państwu i Państwa gościom.

Deweloper oferuje dogodny plan płatności - 40% należnej kwoty może zostać wpłacone w ciągu roku od daty ukończenia budowy.

Atrakcje

Wieczorem znajdujące się w pobliżu kurorty zapewnią wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W pobliżu znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. Zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, karting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Wysokiej jakości materiały budowlane

Komfortowe apartamenty

Kompleks tuż przy morzu!

Cechy:

Basen

Pool bar

Restauracja

Sklepy

Recepcja

Parking

Całoroczna ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie wynosi 10 euro/m².

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty:

1000 Euro depozytu

30% w ciągu miesiąca od daty podpisania umowy

30% w momencie oddania budynku do użytku (czerwiec 2010)

40% w ciągu kolejnego roku (czerwiec 2011)

Wszyscy właściciele będą mogli korzystać ze swojego apartamentu po wpłaceniu 60% wartości. Ceny zawierają pełny VAT.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).