

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>RW87_5.2</b>                         |
| Status:                   | <b>sprzedane</b>                        |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Słoneczny Brzeg</b>                  |
| Nazwa:                    | <b>Midia</b>                            |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>40</b>                               |
| Odległość od lotniska:    | <b>35 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>2</b>                                |
| Powierzchnia od-do:       | <b>166.92m2 - 166.92m2</b>              |
| Cena całkowita od:        | <b>110000 euro</b>                      |
| Cena za m2 od:            | <b>659 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- wszystkich

### **Opis**

Mamy przyjemność zaoferować piękny i ekskluzywny apartament dla wymagającego Inwestora.

Trudno wyobrazić sobie bardziej ekskluzywne położenie. W największym i najnowocześniejszym kurorcie turystycznym Bułgarii i Morza Czarnego, w samym centrum Słonecznego Brzegu, przy głównym moło i centralnym deptaku położony jest kameralny apartamentowiec. Budynek położony jest 50 metrów od morza, głównej plaży i wszelkich atrakcji wodno-sportowych. Apartament znajduje się na piątym piętrze do którego prowadzi nowoczesna winda. Na parterze jest stanowisko ochrony i monitoringu, tak aby międzynarodowa społeczność mieszkańców miała zachowane komfortowe warunki wypoczynku.

Apartament wykończony jest ekskluzywnie i nowocześnie. W pełni umeblowany i wyposażony zapewnia wszystko co jest potrzebne do aktywnego wypoczynku na wysokim poziomie. Właściciele pojazdów posiadają swoje miejsca parkingowe na za zamykana bramką. Parking jest oczywiście strzeżony i monitorowany także w nocy.

Nieruchomość ta stanowi wyjątkową propozycję dla Inwestorów ceniących luksus, wygodę i poczucie wolności. Widok rozpościerający się z okien i z 80 metrowego tarasu pozwala odpocząć i zachwycić się przepięknymi krajobrazami morza i gór. Ten apartament powstał z myślą o osobach ceniących wysoką jakość i wygodę atrakcji dostępnych w zasięgu paru kroków. Z racji swojego wyjątkowego położenia w samym sercu Słonecznego Brzegu przez dwa lata dla właściciela apartamentu oferowana jest VIP- gwarancja wynajmu - wynajeme na dwa pełne miesiące w lipcu i w sierpniu.

Właściciel współpracuje z największym portalem na świecie: [booking.com](http://booking.com)

### **Atrakcje**

Wokół apartamentu, dosłownie w odległości kilku kroków znajdują się cała infrastruktura turystyczna: dyskoteki, restauracje, kawiarnie i sklepy. Po okolicy można poruszać się autami (tanie wypożyczalnie), rowerami (stoiska wynajmu na każdym kroku), stateczkami kursującymi pomiędzy Starym Nesseberem i mołem w Słonecznym Brzegu, mini kolejką kursującą po okolicznych miasteczkach, dorożkami z końmi, skuterami (motocykle), riksami rowerowymi, itp

Przy apartamencie znajduje się plaża z parasolami, leżakami i materacami, z wypożyczalniami sprzętu wodnego (m.in. skutery wodne, motorówki, parasailing, narty wodne). Tuż obok znajdują się dwa kompleksy basenów z atrakcjami (masaże, zjeżdżalnie, itp.). Do hali bowlingu jest dokładnie 50 metrów. Dwa duże Aquaparki znajdują się 3 i 9 kilometrów od Apartamentu. W Słonecznym Brzegu znajdziemy także quady do wynajęcia; pola do paintballu, karting, możliwość jazdy konnej; korty tenisowe; banji; nurkowanie podwodne i wiele, wiele innych. Miłośnicy rozrywki nocnej też nie będą zawiedzeni

jakością kilku wielopoziomowych dyskotek, beach party czy klubów nocnych. Swoje miejsca znajdą też wielbiciel jachtów - mariny znajdują się w granicznych miasteczkach Święty Włas i Nesseber (po parę kilometrów na północ lub południe od apartamentu). W Nesseberze znajduje się też unikalne, stare miasto położone na wyspie połączonej z lądem wąską groblą, w całości wpisanej jako Światowe dziedzictwo będące pod ochroną UNESCO. Ta stara tracka wyspa z wpływami greckimi jest niezapomnianym przeżyciem dla wszystkich miłośników kultury.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Gwarancja wynajmu - 10 000 Euro/rok

Doskonała lokalizacja!

Wysokiej jakości materiały budowlane

Wyjątkowy komfort

Cechy:

Łączna powierzchnia to 166 mkw, z czego 86 metrów stanowi część mieszkalna, a 80 metrów taras

2 łazienki, 2 pokoje i aneks kuchenny

Wideofon

Internet

Sklepy

Supermarket

Klimatyzacja

Płatny strzeżony parking

Całodobowa ochrona

### **Usługi**

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Zasady płatności są ustalane indywidualnie.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).