

ID:	<b>SB65</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Amara Residence</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>350</b>
Odległość od lotniska:	<b>35 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>31.59m2 - 94.78m2</b>
Cena całkowita od:	<b>27900 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>780 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

Amara Residence - położony w odległości ok. 350 metrów od plaży kompleks Amara będzie składał się z jednego głównego budynku i dwóch mniejszych połączonych ze sobą korytarzami. Budynek wykończony będzie w 4 różnych rodzajach kamienia.

Ciekawym rozwiązaniem jest ściana oddzielająca łazienkę od pozostałych pomieszczeń, która wykonana będzie z luksferów lub przyciemnianego matowego szkła. Kompleks będzie zawierał piękny duży ogród, basen w stylu afrykańskim, restaurację, bar, SPA, saunę, siłownię, pralnię chemiczną, aptekę oraz parking.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Wysokiej jakości materiały budowlane

Komfortowe apartamenty

Doskonała lokalizacja w najbardziej znanym czarnomorskim kurorcie

Nowoczesny design

Cechy:

Centrum Spa

Basen dla dorosłych

Basen dla dzieci

Pool bar

Restauracja

Fitness

Fryzjer

Supermarket

Sklepy

Recepcja

Całoroczna ochrona

### Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności:

1000 Euro depozytu

30% w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy

Pełny plan spłaty zostanie zawarty w umowie przedwstępnej

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu)