

ID:	<b>BN20</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Bansko</b>
Nazwa:	<b>Aston Villas</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>160 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>27.78m<sup>2</sup> - 84.61m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>40281 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>1174 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### Opis

Aston Villas to najnowsza luksusowa inwestycja znajdująca się w pobliżu pola golfowego Iana Woosnama między Bansko i Razlog. Kompleks składa się z 46 przestrzennych apartamentów typu studio oraz z jedną lub dwiema sypialniami. Dodatkowo na terenie kompleksu znajdzie się 6 sklepów. Budynek zostanie wybudowany i wykończony według 4-gwiazdkowego standardu. W kompleksie znajdują się wszelkie możliwe atrakcje - centrum SPA, baseny, sauna, łaźnie, możliwość wypożyczenia rowerów czy jazdy konnej.

Ze względu na doskonałe położenie Aston Villas będzie atrakcyjnym miejscem pobytu zarówno dla miłośników golfa, narciarstwa oraz SPA. Apartamenty zostaną w pełni wyposażone. Nabywcy mogą wybrać sposób umeblowania.

Nieruchomość ta, to doskonała lokata kapitału.

### Atrakcje

Malownicza miejscowość położona na wysokości 925 m n.p.m. jest jednym z najładniejszych rejonów narciarskich w Bułgarii, gdzie co roku przybywają turyści z całej Europy. Znajduje się w południowo-zachodniej części Bułgarii, wśród gór Pirin, zaledwie 170 km od stolicy Bułgarii, Sofii. Warunki do uprawiania sportów zimowych są tutaj doskonałe. Bansko leży u stóp gór Vihren (2914 m n.p.m.) oraz Todorin Vrukh (2646 m n.p.m.), gdzie każdy znajdzie trasy dla siebie, od początkujących narciarzy do prawdziwych ekspertów. Wybierając się tu na wczasy, oprócz narciarskich atrakcji, mamy możliwość poznania atmosfery starych, bułgarskich wiosek, gdyż Bansko to nie tylko resort narciarski, lecz także przepiękne, pełne uroku, historyczne miasteczko.

Znajduje się tutaj 120 zabytków, muzeum regionu i wystawa etnograficzna. Najpiękniejszym miejscem jest kościół św. Trójcy z 30-metrową wieżą. Oprócz typowych narciarskich wakacji, Bansko, to także miejsce, z którego można się udać na wspaniałe wycieczki lokalne. Są to: wizyta w miasteczku Melnik i znanej w całym świecie wytwórni doskonałego wina; zwiedzanie klasztoru Rila - największego centrum religijnego średniowiecznej Bułgarii; można również skorzystać z kąpeli leczniczych w gorących źródłach w Ognianowie, czy też udać się na wieczór folklorystyczny ze wspaniałą muzyką, winem i tańcami. A na koniec dnia po narciarskich szaleństwach czy ciekawych wycieczkach, można zrelaksować się w tutejszych tawernach, przy porywającej bałkańskiej muzyce i kieliszku grzanego wina.

#### Warunki narciarskie

W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencje na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów.

Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzesełkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkółki narciarskie, szkółki narciarskie dla dzieci, biathlon; 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę; 26 maszyn sztucznie zaśnieżających 12 km tras. Sezon narciarski: grudzień-kwiecień. Tereny narciarskie: 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzesełkowych, 9 orczykowych.

#### Atrakcje turystyczne

#### Cechy

Dlaczego warto?

Umeblowanie  w cenie

Większość  apartamentów z widokiem na góry

Bliskość  pola golfowego

Cechy:

Basen  wewnętrzny ze wspaniałą górską panoramą

Centrum  SPA i Wellness

Sauna

Jacuzzi

Łazienka  parowa

Masaż

Fitness

Billiard

Recepcja

Restauracja

Lobby  Bar

Internet  Business Center

Sklepy

Ogród  i tereny zielone

Barbeque

Przechowalnia  nart

24-godzinna  ochrona

Autobus  do wyciągów narciarskich

Dostęp  do telewizji satelitarnej i Internetu

Windy

Miejsca □ parkingowe (możliwość zakupu)

### Usługi

Opłata za zarządzanie wynosi 10 euro/m<sup>2</sup> (rocznie), bez VATu.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plany płatności:

Standard

2000 □□ Euro - □□ depozyt

50 □□% - □□ w momencie podpisania umowy przedwstępnej

30 □□% - □□ osiągnięcie poziomu dachu

20 □□% - □□ przekazanie własności

Z □5%-owym rabatem

2 □□000 euro - □□ depozyt

90% □□ - □□ w momencie podpisania umowy przedwstępnej

5% □□przekazanie □□własności

**Koszty:**

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).