

ID:	<b>BN19</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Bansko</b>
Nazwa:	<b>Nevina 2</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>160 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>42.97m2 - 103.88m2</b>
Cena całkowita od:	<b>49887 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1068 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### Opis

Nevina-2 Residential Hotel znajduje się w północno-zachodniej części resortu narciarskiego Bansko, na wschodnim brzegu rzeki Glazne. Kompleks jest położony około 750 metrów od głównej stacji kolejki oraz 300 metrów od centrum miasteczka. Położenie to jest atrakcyjne nie tylko z ze względów komunikacyjnych ale także z powodu niezwykłego otoczenia działki - znajduje się ona na wschodnim brzegu urokliwej rzeki Glazne, u podnóży górskiego masywu. Rezydencyjna część budynku składa się z czterech budynków, każdy z oddzielnym wejściem i windą. Każdy z nich ma 36 apartamentów, plus trzy mieszkania na poddaszu w bloku A. Deweloper przewidział także miejsca parkingowe w częściach podziemnych budynków.

### Atrakcje

Malownicza miejscowość położona na wysokości 925 m n.p.m. jest jednym z najładniejszych rejonów narciarskich w Bułgarii, gdzie co roku przybywają turyści z całej Europy. Znajduje się w południowo-zachodniej części Bułgarii, wśród gór Pirin, zaledwie 170 km od stolicy Bułgarii, Sofii. Warunki do uprawiania sportów zimowych są tutaj doskonałe. Bansko leży u stóp gór Vihren (2914 m n.p.m.) oraz Todorin Vrukh (2646 m n.p.m.), gdzie każdy znajdzie trasy dla siebie, od początkujących narciarzy do prawdziwych ekspertów. Wybierając się tu na wczasy, oprócz narciarskich atrakcji, mamy możliwość poznania atmosfery starych, bułgarskich wiosek, gdyż Bansko to nie tylko resort narciarski, lecz także przepiękne, pełne uroku, historyczne miasteczko.

Znajduje się tutaj 120 zabytków, muzeum regionu i wystawa etnograficzna. Najpiękniejszym miejscem jest kościół św. Trójcy z 30-metrową wieżą. Oprócz typowych narciarskich wakacji, Bansko, to także miejsce, z którego można się udać na wspaniałe wycieczki lokalne. Są to: wizyta w miasteczku Melnik i znanej w całym świecie wytwórni doskonałego wina; zwiedzanie klasztoru Rila - największego centrum religijnego średniowiecznej Bułgarii; można również skorzystać z kąpieli leczniczych w gorących źródłach w Ognianovie, czy też udać się na wieczór folklorystyczny ze wspaniałą muzyką, winem i tańcami. A na koniec dnia po narciarskich szaleństwach czy ciekawych wycieczkach, można zrelaksować się w tutejszych tawernach, przy porywającej bałkańskiej muzyce i kieliszku grzanego wina.

### Warunki narciarskie

W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie. Prace

wykonywała firma Yulen, która posiada licencje na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów.

Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzesełkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkółki narciarskie, szkółki narciarskie dla dzieci, biathlon; 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę; 26 maszyn sztucznie zaśnieżających 12 km tras. Sezon narciarski: grudzień-kwiecień. Tereny narciarskie: 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzesełkowych, 9 orczykowych.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

750  metrów do stacji wyciągu

Większość  apartamentów z widokiem na góry

Prywatne  miejsca parkingowe

Tradycyjny  styl architektoniczny

Cechy:

24-godzinna  ochrona

Recepcja

Restauracja

Jacuzzi

Sauna

Masaż

Pokój gier

Szatkia

Basen

Sauna fińska

Łaźnia turecka

Fitness

Parking podziemny

Apteka

Narty

Snowboard

Wędkarstwo

### Usługi

Opłata za zarządzanie wynosi 8 euro/m<sup>2</sup> (rocznie), bez VATu.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności:

Wpłaty  podzielone na trzy części w wysokości 30% oraz jedną w wysokości  10% w momencie przekazania własności

Plan  płatności jest elastyczny i może być dostosowany do Państwa  planów inwestycyjnych.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 5,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).