

ID:	<b>SOF12/A</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-04-01</b>
Miejscowość:	<b>Sofia</b>
Nazwa:	<b>Lulin Bridge</b>
Położenie:	<b>W miastach</b>
Odległość od lotniska:	<b>17 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>75.24m2 - 115.93m2</b>
Cena całkowita od:	<b>52667 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>700 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### Szczególnie polecane dla

- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### Opis

Mamy zaszczyt zaproponować Państwu doskonałą inwestycję - luksusowy kompleks Lulin Bridge w dzielnicy Lulin 2. Kompleks składa się z dwóch dziesięcypiętrowych budynków - nazwano je Wieżą Zachodnią i Wieżą Wschodnią zgodnie z ich położeniem na działce. Obie wieże są połączone trzypiętrowym elementem - mostem. Obiekt znajduje się w pobliżu stacji metra Slivnica, przystanków autobusowych i około 20 minut samochodem od centrum, a 40 od lotniska. Bliskość głównych szlaków komunikacyjnych, szpitali, przedszkoli i szkół sprawia, że lokalizacja jest wręcz idealna.

#### Wieża Wschodnia

Na parterze w wieży wschodniej zostało wyznaczone miejsce na sklepy i snack bar oraz wjazd na parking podziemny. Na pierwszym piętrze znajdują się biura, pozostałe piętra to apartamenty rezydencyjne - po siedem na każdym piętrze, czyli razem 56 apartamentów. Wejście do budynku, reprezentacyjny westybul, będzie skierowane na wschód, z widokiem na ulicę. Wschodnia dwuramienna klatka schodowa będzie połączona z pozostałą częścią budynku, ma dwie windy, oddzielnie znajduje się wyjście przeciwpożarowe. Na każdym piętrze znajduje się sześć apartamentów i jedno atelier. Ostatnie, dziesiąte piętro to wspaniałe ogrody i taras widokowy.

#### Wieża Zachodnia

W tej części budynku na parterze znajdują się sklepy i klub dla dzieci oraz wjazd na parking podziemny, kolejne piętra to część mieszkalna z siedmioma apartamentami na każdym piętrze. Wejście do budynku, reprezentacyjny westybul, będzie skierowane na południe. Zachodnia dwuramienna klatka schodowa będzie połączona z pozostałą częścią budynku, ma dwie windy, oddzielnie znajduje się wyjście przeciwpożarowe. Układ mieszkań na każdym piętrze jest taki sam w obu częściach kompleksu.

Przy projektowaniu budynku szczególnie ważne były względy bezpieczeństwa. Obie wieże mają niezależne wyjścia oraz zejście do strefy parkingowej. Część podziemna została zaprojektowana tak, by wentylacja nie różniła się niczym od naziemnej. Wszystkie przejścia włączone są do systemu ochrony przeciwpożarowej, który uruchamia się automatycznie i czuwa nad bezpieczeństwem na parkingu.

#### Most

Ta część kompleksu składa się z trzech pięter - pomieszczenia zostały przeznaczone na działalność usługową, m.in., trzy kafeterie. Most łączy obie wieże, jest zaprojektowany tak, aby sprawiał wrażenie ekskluzywnego deptaku wkomponowanego w otoczenie.

### Atrakcje

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów. Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą. Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

Przestronne  apartamenty

Wygodna  lokalizacja

Wysoka  funkcjonalność

Bardzo  dobra inwestycja

Cechy:

24-godzinna  ochrona

W  pobliżu stacja metro i przystanek autobusowy

Dostępne  garaże podziemne

Tereny  zielone

Supermarket  i sklepy

Windy

Klub  dla dzieci

System  przeciwpożarowy

Ogrody  dla właścicieli

Obiekt  przyjazny dla osób niepełnosprawnych

### Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności 1:

30 % -  w momencie podpisania umowy przedwstępnej

20 % -  osiągnięcie poziomu elewacji (+ 0.00)

20 % -  osiągnięcie poziomu pięter

20 % -  budowa dachu

5 % -  akt 15

5 % -  oddanie do użytku

Plan płatności 2:

30 % - podpisanie umowy przedwstępnej

70 % - akt 14

**Koszty:**

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

Wyjątkowo dla tej nieruchomości pobieramy prowizję w wysokości 3% liczoną od wartości zakupionej nieruchomości. W ramach opłaty zapewniamy Państwu profesjonalną obsługę na każdym etapie transakcji.