

ID:	<b>BN18</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Bansko</b>
Nazwa:	<b>Lucky Bansko 2</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>160 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>52.06m<sup>2</sup> - 96.74m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>41908 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>805 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### Opis

#### WIELKA OBNIŻKA CEN

Możliwość zakupu z gwarancją wynajmu na poziomie od 6 do 5 % - zysk odejmowany od ceny zakupu podanej w cenniku !  
Lucky Bansko 2 to druga, bardziej kameralna część luksusowego kompleksu hotelowego znajdującego się na przedmieściach Bansko - najlepszego kurortu narciarskiego w Bułgarii.

Kompleks znajduje się 1600 metrów od stacji wyciągu krzesełkowego i 450 metrów od centrum miasteczka. Kompleks będzie składał się z dwóch budynków połączonych podziemnym pasażem. Z okien kompleksu rozciąga się widok na góry Pirin (na południe) i Rila (północ) oba budynki mają także widok na płynącą w pobliżu rzekę Glazne (na wschodzie).

Wszystkie apartamenty są sprzedawane w pełni wyposażone i umeblowane według najwyższych, 5-gwiazdkowych standardów. Mamy zaszczyt zaprezentować Państwu nowoczesny kompleks, w którym spełniają się marzenia.

Gwarantowany zysk z wynajmu- 12% wartości apartamentu przez pierwsze 2 lata (6% pierwszego roku i 6% drugiego roku).

### Atrakcje

Malownicza miejscowość położona na wysokości 925 m n.p.m. jest jednym z najstojniejszych rejonów narciarskich w Bułgarii, gdzie co roku przybywają turyści z całej Europy. Znajduje się w południowo-zachodniej części Bułgarii, wśród gór Pirin, zaledwie 170 km od stolicy Bułgarii, Sofii. Warunki do uprawiania sportów zimowych są tutaj doskonałe. Bansko leży u stóp gór Vihren (2914 m n.p.m.) oraz Todorin Vrukh (2646 m n.p.m.), gdzie każdy znajdzie trasy dla siebie, od początkujących narciarzy do prawdziwych ekspertów. Wybierając się tu na wczasy, oprócz narciarskich atrakcji, mamy możliwość poznania atmosfery starych, bułgarskich wiosek, gdyż Bansko to nie tylko resort narciarski, lecz także przepiękne, pełne uroku, historyczne miasteczko.

Znajduje się tutaj 120 zabytków, muzeum regionu i wystawa etnograficzna. Najpiękniejszym miejscem jest kościół św. Trójcy z 30-metrową wieżą. Oprócz typowych narciarskich wakacji, Bansko, to także miejsce, z którego można się udać na wspaniałe wycieczki lokalne. Są to: wizyta w miasteczku Melnik i znanej w całym świecie wytwórni doskonałego wina; zwiedzanie klasztoru Rila - największego centrum religijnego średniowiecznej Bułgarii; można również skorzystać z kąpieli leczniczych w

gorących źródeł w Ognianowie, czy też udać się na wieczór folklorystyczny ze wspaniałą muzyką, winem i tańcami. A na koniec dnia po narciarskich szaleństwach czy ciekawych wycieczkach, można zrelaksować się w tutejszych tawernach, przy porywającej bałkańskiej muzyce i kieliszku grzanego wina.

#### Warunki narciarskie

W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencje na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów.

Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzeselkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkółki narciarskie, szkółki narciarskie dla dzieci, biathlon; 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę; 26 maszyn sztucznie zaśnieżających 12 km tras. Sezon narciarski: grudzień-kwiecień. Tereny narciarskie: 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzeselkowych, 9 orczykowych.

#### Atrakcje turystyczne

#### Cechy

Dlaczego warto?

Umeblowanie  w cenie

Gwarancja  wynajmu

Luksusowe  4-gwiazdkowe apartamenty

Bliskość  pola golfowego

Cechy:

Łaźnie  (turecka, rzymska i parowa)

Sauna

Solarium

Jacuzzi

Masaże

Luksusowe □ centrum SPA

Basen

siłownia

przechowalnia □ nart

opieka □ nad dziećmi

salon □ gier

windy

darmowa □ kawiarenka internetowa

recepcja

mini-market

restauracja □ &quot;Le Bistro&quot;

bar □ z kominkiem

telewizja kablowa i internet w każdym apartamencie

### **Usługi**

Oплата za zarządzanie wynosi 10 euro/m<sup>2</sup> (rocznie), bez VATu.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Cena za apartament podana w cenniku zakłada oddanie apartamentu na gwarantowany wynajem na 5 lat, przy 5% zysku z wynajmu za każdy rok. Od ceny apartamentu odliczony jest zatem zysk z wynajmu 25%. Jeśli Kupujący nie będzie chciał oddać apartamentu na wynajem, do ceny należy dodać wartość 25%. Istnieje możliwość oddania apartamentu na gwarantowany wynajem na 2 lata z zyskiem za wynajem 6% za każdy rok.

Forma płatności:

Depozyt: 1000 euro,

10% - po podpisaniu umowy przedwstępnej,

90% w momencie przekazania aktu własności.

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).