

ID:	<b>SB16</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>SUNNY DREAMS</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>66.45m2 - 111.24m2</b>
Cena całkowita od:	<b>55154 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>700 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

W samym centrum Słonecznego Brzegu znajduje się kompleks Sunny Dreams. Kameralny apartamentowiec zapewniają wszystko co potrzebne do letniego, rodzinnego wypoczynku stąd cieszą się dużym zainteresowaniem. Tu wszędzie jest blisko. Do restauracji, Aquaparku, ulic handlowych i oczywiście morza. Do lotniska w Burgas jest 27 km, do plaży 400 metrów. Kompleks składa się z 56 klimatyzowanych apartamentów. Wszyscy właściciele apartamentów korzystają z zewnętrznego basenu, sklepów, parkingu, 24-godzinnej ochrony, ogrodu, recepcji i lobby baru. Apartamenty są wykończone "pod klucz". Umeblowanie można uzyskać bezpośrednio u dewelopera lub skorzystać z opcji BCI Menada.

### **Atrakcje**

Atrakcje resortu Słoneczny Brzeg na wyciągnięcie ręki. Duży Aquapark na odległość kilkuminutowego spaceru. Ulice handlowe i bazy. Setki klubów muzycznych, barów i restauracji z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo. Dyskoteki pod dachem i na plaży. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - 300 metrów od kompleksu odpływają stateczki do starożytnego miasta Nesseber. A może wycieczka do Istambułu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Inwestycja w centrum Słonecznego Brzegu, największego kurortu Bułgarii

Doskonała lokalizacja: 27 km od lotniska, 400m od plaży, przy wielu restauracjach, sklepach, ulicach handlowych, kilkaset metrów od Aquaparku.

Niska cena

Istnieje możliwość kredytowania nieruchomości

## Cechy

Teren z całoroczną ochroną

Wysoka jakość wykończenia

Recepcja

Basen,

sklepy,

parking

apartamenty wykończone "pod klucz"

24-godzinna ochrona

ogród

lobby bar

## Usługi

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu. Cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku.

Dbamy o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty do negocjacji. Kompleks jest już gotowy więc preferowana jest płatność jednorazowa lub też rozłożona w stosunkowo krótkim czasie. Depozyt przy rezerwacji - od 1000 E, reszta płatności i terminów do uzgodnienia. Stosowany często plan zapłaty:

- I rata przy Umowie - 30%

- II rata po 6 m-cach - 30%

- III rata do roku od podpisania Umowy - 40%

## Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).