

ID:	PAM7
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2009-02-00
Miejscowość:	Pamporovo
Nazwa:	Solomonía
Położenie:	W górach
Odległość od lotniska:	90 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	33.70m² - 98.11m²
Cena całkowita od:	33323 euro
Cena za m ² od:	742 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

Kompleks Solomonía znajduje się w wiosce Stoikite, w sercu Gór Rodopy. Ośrodek znajduje się na wysokości 1300 - 1600 m n.p.m. Do najpopularniejszego narciarskiego resortu Pamparovo jest tylko 5 km. Obiekt składa się z 3 budynków położonych w wyjątkowo malowniczej okolicy, w pobliżu stoku narciarskiego i wyciągu. Rejon w którym znajduje się kompleks oferuje doskonałe warunki narciarskie oraz daje możliwość polowań, łowienia ryb.

Atrakcje

Pamporovo jest nowoczesnym kurortem zimowym w sercu gór Rodopy, w których zgodnie z legend urodził się mityczny Orfeusz. Jest to jeden z najciekawszych i najatrakcyjniejszych regionów narciarskich w południowej Europie. Jest to najbardziej słoneczny kurort zimowy w Bułgarii. Pamporovo jest położone na wysokości 1650 m n.p.m. u podnóża góry Sneżanki (1926 m). Kurort znajduje się w odległości 240 km od stolicy Sofii i 85 km od Płowdiwu.

Pamporovo posiada niezwykle klimat, z delikatną zimą i z 120 dniami słonecznymi w ciągu sezonu narciarskiego. Sezon rozpoczyna się w grudniu i trwa aż do kwietnia. Wszystkie trasy zjazdowe są chronione i zarządzane przez wyspecjalizowane firmy. W miasteczku znajduje się kilka wypożyczalni sprzętu narciarskiego, a także szkółki narciarskie. Trasy zjazdowe położone są pomiędzy 1926 m a 1450 m n.p.m. najbardziej niebezpieczną trasą jest trasa nazywana "Ściana". Wszystkie główne trasy zaczynają się od szczytu Sneżanki, od miejsca, w którym stoi wieża telewizyjna.

Trasy zjazdowe w Pamporovo:

Długość □ tras 25 km

Najdłuższa □ trasa zjazdowa 3,8 km

Wyciągi □ - 8, z przepustowością 8500 osób na godzinę

Kurort znajduje się na wysokości 1620 m n.p.m

Trasy zjazdowe na wysokości 1937m n.p.m

Restauracje i życie nocne w Pamporovo:

Niemal wszystkie hotele posiadają restauracje i bary. Ponadto w Pamporovo znajdują się restauracje różnego typu, większość w pobliżu wyciągu. Pamporovo jest jednym z najpopularniejszych kurortów w Bułgarii, który oferuje wiele atrakcji narciarzom i snowboardzistom. Znajduje się tam wiele barów, dyskotek, pubów, które mają swój niepowtarzalny klimat. Obsługa na miejscu jest profesjonalna, miła i bardzo pomocna.

Kurort swoją nazwę zawdzięcza niejakiemu wieśniakowi Rajczo Belevovi, który konwojował osiołki, które podążały za sobą jak wagony pociągu wożącego towary, (od tureckiego słowa 'pampor' - pociąg). Pierwszy Hotel powstał w 1933 r., a założył go mieszkaniec Chepelare, Chichowski. Kombinacja warunków naturalnych spowodowała, że kurort rozrósł się w ciągu kilkudziesięciu lat. Pamporovo oferuje wiele atrakcji dla turystów i jest cudownym miejscem wypadowym na wycieczki krajoznawcze.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Wysokiej jakości materiały budowlane

Komfortowe apartamenty

Piękne górskie widoki

Wspaniała cicha lokalizacja, idealna dla rodzin

150 m od stoku narciarskiego z wyciągiem

Cechy:

Recepcja

Lobby

Restauracja

Sklepy

Plac □ zabaw dla dzieci

Całodobowa □ ochrona

Centrum □ rekreacyjne

Siłownia

Masaż

Sauna

Jacuzzi

Solarium

Usługi

Opłata za zarządzanie wynosi 6 euro/m² (rocznie), bez VATu.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: □1000 euro

20% □po podpisaniu kontraktu

20% □po wybudowaniu do trzeciego piętra

30% □po wybudowaniu do dachu

20% □po oddaniu budynku do użytku

10% □przy podpisaniu aktu notarialnego

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).