

ID:	<b>BN16</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Bansko</b>
Nazwa:	<b>Edeland Ridge</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>160 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>33.45m<sup>2</sup> - 107.59m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>38522 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>1100 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### Opis

Edeland Ridge jest zlokalizowany w południowo-zachodniej części Bułgarii na obszarze 16,000 m<sup>2</sup>. Obiekt położony jest na obrzeżach Narodowego Parku Krajobrazowego Pirin, a także u podnóża najpiękniejszej góry w Bułgarii - Pirin, wraz z jej niesamowitym alpejskim charakterem i nieskalaną naturą. Na północ wznosi się góra Rila, która jest najwyższą górą na półwyspie Bałkańskim.

Resort składa się z 4 budynków rezydencyjnych wraz z 360-cioma w pełni wyposażonymi, luksusowymi apartamentami. W resorcie jest również 4-gwiazdkowy Hotel SPA & WELLNESS wraz z licznymi zabiegami relaksacyjno-leczniczymi. Wszystkie udogodnienia hotelowe będą dostępne dla właścicieli apartamentów po preferencyjnych cenach. Kompleks znajduje się tylko 10 minut jazdy samochodem od Bansko, uznanego za najbardziej udoskonalony resort narciarski w Europie przez Przewodnik "Great Skiing and Snowboarding Guide".

### Atrakcje

Malownicza miejscowość położona na wysokości 925 m n.p.m. jest jednym z najsłynniejszych rejonów narciarskich w Bułgarii, gdzie co roku przybywają turyści z całej Europy. Znajduje się w południowo-zachodniej części Bułgarii, wśród gór Pirin, zaledwie 170 km od stolicy Bułgarii, Sofii. Warunki do uprawiania sportów zimowych są tutaj doskonałe. Bansko leży u stóp gór Vihren (2914 m n.p.m.) oraz Todorin Vrukh (2646 m n.p.m.), gdzie każdy znajdzie trasy dla siebie, od początkujących narciarzy do prawdziwych ekspertów. Wybierając się tu na wczasy, oprócz narciarskich atrakcji, mamy możliwość poznania atmosfery starych, bułgarskich wiosek, gdyż Bansko to nie tylko resort narciarski, lecz także przepiękne, pełne uroku, historyczne miasteczko.

Znajduje się tutaj 120 zabytków, muzeum regionu i wystawa etnograficzna. Najpiękniejszym miejscem jest kościół św. Trójcy z 30-metrową wieżą. Oprócz typowych narciarskich wakacji, Bansko, to także miejsce, z którego można się udać na wspaniałe wycieczki lokalne. Są to: wizyta w miasteczku Melnik i znanej w całym świecie wytwórni doskonałego wina; zwiedzanie klasztoru Rila - największego centrum religijnego średniowiecznej Bułgarii; można również skorzystać z kąpieli leczniczych w gorących źródłach w Ognianovie, czy też udać się na wieczór folklorystyczny ze wspaniałą muzyką, winem i tańcami. A na koniec dnia po narciarskich szaleństwach czy ciekawych wycieczkach, można zrelaksować się w tutejszych tawernach, przy

porywającej bałkańskiej muzyce i kieliszku grzanego wina.

## Warunki narciarskie

W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencje na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów.

Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzeselkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkółki narciarskie, szkółki narciarskie dla dzieci, biathlon; 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę; 26 maszyn sztucznie zaśnieżających 12 km tras. Sezon narciarski: grudzień-kwiecień. Tereny narciarskie: 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzeselkowych, 9 orczykowych.

## Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

- Umeblowanie w cenie
- Gwarancja wynajmu
- Luksusowe 4-gwiazdkowe apartamenty
- Bliskość pola golfowego

Cechy:

- Łaźnie (turecka, rzymska i parowa)
- Sauna
- Solarium
- Jacuzzi
- Masaże
- Pokoje aromatyczne
- Kąpiele błotne
- Miejsca parkingowe
- Pomieszczenia na sprzęt golfowy i narciarski
- Ochrona obiektu 24h na dobę

Recepcja 24h na dobę  
Wypożyczalnia sprzętu golfowego i narciarskiego  
Dostępny będzie bus który będzie woził chętnych do wyciągu narciarskiego w Bansko  
2 restauracje  
Cocktail bar  
Centrum biznesowe i sale konferencyjne  
Boiska do gry w siatkówkę, koszykówkę i badmintona  
Lodowisko  
Plac do zabaw dla dzieci  
Zamknięta sala do zabaw dla dzieci (wewnątrz budynku)  
Kino  
Wewnętrzny basen  
Fitness centre (siłownia)

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie wynosi 10 euro/m<sup>2</sup> (rocznie), bez VATu.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

Depozyt: 1000 euro  
30% - przy podpisywaniu umowy  
30% - po sześciu miesiącach  
30% - po ukończeniu dachu  
10% - przy przekazaniu aktu własności

Możliwość otrzymania ekspresowego kredytu który jest gwarantowany przez dewelopera lub opcja 5-letniej pożyczki nisko oprocentowanej.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).