

ID:	<b>PO7</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-05-00</b>
Miejscowość:	<b>Pomorie</b>
Nazwa:	<b>Helios Pomorie</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>20 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>59.90m2 - 131.20m2</b>
Cena całkowita od:	<b>71877 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>926 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

W kompleksie parking z 157 miejscami parkingowymi, basen na zewnątrz kompleksu i ogród z placem zabaw dla dzieci, bar, kawiarnia, restauracja z tarasem, 13 sklepów, fitness, sauny oraz masaż.

Kompleks działa całorocznie. Sześciopiętrowe budynki są wspaniale usytuowane wokół basenu przy promenadzie wiodącej do centrum malowniczego miasteczka. Niedaleko kompleksu jest piękna, piaszczysta plaża. Kompleks posiada kryty parking na 157 miejsc parkingowych. W pobliżu kompleksu znajduje się arkada sklepów, restauracje i kawiarnie oraz fryzjer, pralnia, foto lab, fitness i masaż. Apartamenty są klimatyzowane. Dwupokojowe apartamenty posiadają dwie oddzielne łazienki. Wszystkie apartamenty są z tarasami bądź balkonami, niektóre na dachu i o powierzchni ponad 20 m2.

### **Atrakcje**

Miasto cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów z całego świata ze względu na świetnie rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną oraz na szeroki wachlarz oferowanej tam rozrywki. Miejscowość jest popularna wśród turystów również przez swoją dogodną lokalizację - to świetna baza wypadowa do innych miejscowości w Bułgarii, jak Nessebar i Sozopol.

Cały region słynie natomiast z długiej tradycji winiarstwa i wyrobu trunków domowych - rakii i koniaku oraz z licznych festiwali i świąt, w których przygotowania angażują się całe miasteczka. Do najpopularniejszych z nich należą "Dni Jaworowa", którym towarzyszą tańce, wystawy folklorystyczne i występy zespołów muzycznych.

Pomorie to również piaszczyste plaże, błękitne morze, urocze kafejki, pełne dyskoteki i puby oraz starożytne zabytki. Każdy, kto zdecyduje się odwiedzić tę uroczą miejscowość, z pewnością znajdzie coś dla siebie - ci, co lubią leniuchować na złocistym piasku plaż mogą skryć się w jednej z urokliwych zatoczek wybrzeża, miłośnicy nocnego życia miło spędzą czas w dobrym towarzystwie, w którejś z usytuowanych przy plaży knajpek, a zwolennicy wypoczynku aktywnego będą mogli uprawiać sporty wodne i plażowe. Plaże Pomoria są niskie, piaszczyste i płytkie, dlatego mogą być idealnym miejscem na wypoczynek rodzinny - to bezpieczne miejsce na wodne szaleństwa dla najmłodszych.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Kompleks  nad samym morzem!

Komfortowe  apartamenty

Piękne  widoki

Duże  możliwości wynajmu

Cechy:

Recepcja

Lobby

Restauracja

Sklepy

Plac  zabaw dla dzieci

Kort  tenisowy

Całodobowa  ochrona

Możliwość  korzystanie z rowerów

Przedszkole

Szkołka  jeździecka

Przechowalnia nart

Szkółka narciarska z możliwością wypożyczenia sprzętu

Wypożyczalnia skuterów śnieżnych i samochodów

Restauracja z bułgarską kuchnią

Centrum medyczne

Wypożyczalnia DVD

Pralnia

Room service

### Usługi

Opłata za zarządzanie wynosi 8 euro/m<sup>2</sup> (rocznie), bez VATu.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 2000 euro

Pierwsza wpłata - 30% w momencie podpisania umowy przedwstępnej

Druga wpłata - 70% po 3 miesiącach

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).