

ID:	SOF11/A
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-09-00
Miejscowość:	Sofia
Nazwa:	Apartments in Pavlovo
Położenie:	W miastach
Odległość od lotniska:	14 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	47.54m² - 207.10m²
Cena całkowita od:	49917 euro
Cena za m ² od:	1050 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

Nowy kompleks rezydencyjny w dzielnicy Pawłowo to doskonała inwestycja. Obiekt znajduje się w pobliżu bulwaru Aleksandra Puszkina, składa się z trzech budynków. Ich łączna powierzchnia wynosi około 9.000 m². Jeden z segmentów jest już gotowy, kolejne zostaną oddane do użytku wiosną (blok A) i jesienią (blok C) 2009 roku.

Kompleks znajduje się w dzielnicy o rozwiniętej infrastrukturze, ma wspaniały widok na szczyt Witoszy. Budynki są otoczone terenami zielonymi i alejkami spacerowymi. Poziom parteru został przeznaczony na powierzchnie handlowe, będą mieścić się tu liczne sklepy i obiekty usługowe. Na najwyższych piętrach znajdują się apartamenty dwupoziomowe, z kolei na poziomie podziemnym został zaplanowany parking.

Atrakcje

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów. Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą. Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Komfortowe apartamenty
Prestiżowa dzielnica Sofii
Możliwość wynajmu

Cechy:

24-godzinna ochrona
Portier
Dostępne garaże podziemne
Cafe;-bar na parterze
Supermarket
sklepy
Winda
Ogrody dla właścicieli
Konstrukcja stalowo-betonowa

Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.
Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności - elastyczny:

Depozyt: 1000 euro
Pierwsza wpłata - 30% w momencie podpisania umowy przedwstępnej
Pozostała kwota - do negocjacji

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

Wyjątkowo dla tej nieruchomości pobieramy prowizję w wysokości 3% liczoną od wartości zakupionej nieruchomości. W ramach opłaty zapewniamy Państwu profesjonalną obsługę na każdym etapie transakcji.