

ID:	PAM5
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2009-01-00
Miejscowość:	Pamporovo
Nazwa:	Royal Pamporovo
Położenie:	W górach
Odległość od lotniska:	90 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	25.93m² - 94.01m²
Cena całkowita od:	30338 euro
Cena za m ² od:	1150 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

Znajdujący się w centrum zimowego kurortu Pamporovo Royal Pamporovo Complex jest otoczony przez wspaniały las sosnowy. Obiekt jest położony zaledwie 300 metrów od stacji wyciągu krzeselkowego, w sąsiedztwie pięciogwiazdkowego hotelu Pamporovo. Kompleks składa się ze 156 mieszkań typu studio bądź z jedną lub dwiema sypialniami o zróżnicowanej powierzchni: od 35.13 do 94.01 m². Każdy apartament ma minimum jedną sypialnię, pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym, oraz łazienkę i toaletę.

Atrakcje

Pamporovo jest nowoczesnym kurortem zimowym w sercu gór Rodopy, w których zgodnie z legend urodził się mityczny Orfeusz. Jest to jeden z najciekawszych i najatrakcyjniejszych regionów narciarskich w południowej Europie. Jest to najbardziej słoneczny kurort zimowy w Bułgarii. Pamporovo jest położone na wysokości 1650 m n.p.m. u podnóża góry Sneżanki (1926 m). Kurort znajduje się w odległości 240 km od stolicy Sofii i 85 km od Płowdiwu.

Pamporovo posiada niezwykle klimat, z delikatną zimą i z 120 dniami słonecznymi w ciągu sezonu narciarskiego. Sezon rozpoczyna się w grudniu i trwa aż do kwietnia. Wszystkie trasy zjazdowe są chronione i zarządzane przez wyspecjalizowane firmy. W miasteczku znajduje się kilka wypożyczalni sprzętu narciarskiego, a także szkoły narciarskie. Trasy zjazdowe położone są pomiędzy 1926 m a 1450 m n.p.m. najbardziej niebezpieczną trasą jest trasa nazywana "Ściana". Wszystkie główne trasy zaczynają się od szczytu Sneżanki, od miejsca, w którym stoi wieża telewizyjna.

Trasy zjazdowe w Pamporovo:

Długość tras 25 km

Najdłuższa trasa zjazdowa 3,8 km

Wyciągi - 8, z przepustowością 8500 osób na godzinę

Kurort znajduje się na wysokości 1620 m n.p.m

Trasy zjazdowe na wysokości 1937m n.p.m

Restauracje i życie nocne w Pamporovo:

Niemal wszystkie hotele posiadają restauracje i bary. Ponadto w Pamporovo znajdują się restauracje różnego typu, większość w pobliżu wyciągu. Pamporovo jest jednym z najpopularniejszych kurortów w Bułgarii, który oferuje wiele atrakcji narciarzom i snowboardzistom. Znajduje się tam wiele barów, dyskotek, pubów, które mają swój niepowtarzalny klimat. Obsługa na miejscu jest profesjonalna, miła i bardzo pomocna.

Kurort swoją nazwę zawdzięcza niejakiemu wieśniakowi Rajczo Belevovi, który konwojował osiołki, które podążały za sobą jak wagony pociągu wożącego towary, (od tureckiego słowa 'pampor' - pociąg). Pierwszy Hotel powstał w 1933 r., a założył go mieszkaniec Chepelare, Chichowski. Kombinacja warunków naturalnych spowodowała, że kurort rozrósł się w ciągu kilkudziesięciu lat. Pamporovo oferuje wiele atrakcji dla turystów i jest cudownym miejscem wypadowym na wycieczki krajoznawcze.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Wysokiej jakości materiały budowlane

Komfortowe apartamenty

Piękne widoki

Duże możliwości wynajmu

Cechy:

Recepcja

Lobby

Restauracja

Basen

Jacuzzi

Sauny

Całodobowa ochrona

Łaźnia parowa

Pool bar

Klub zdrowia

Salon masażu

Parking zewnętrzny

Podziemne miejsca parkingowe

Przechowalnia nart

Siłownia

Usługi

Opłata za zarządzanie wynosi 10 euro/m² (rocznie), bez VATu.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie

nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: □1000 euro

Pierwsza □wplata - 30% - w momencie podpisania umowy przedstępnej

Druga □wplata - 70% - gdy nieruchomość zostanie oddana do użytku

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).