

ID:	BN14
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Bansko
Nazwa:	3 Mountains
Położenie:	W górach
Odległość od lotniska:	160 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 3
Powierzchnia od-do:	50.85m² - 88.09m²
Cena całkowita od:	52375 euro
Cena za m ² od:	1030 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

Kompleks 3 Mountains Golf & Ski Resort jest położony między dwoma regionami narciarskimi - Bansko i Kulinoto, zaledwie kilka minut od powstającego pola golfowego i właśnie otwartego centrum SPA "Katariano". Wspaniała lokalizacja zapewnia widoki zapierające dech w piersiach - tutaj mogą podziwiać Państwo jednocześnie trzy najpiękniejsze bułgarskie góry: Pirin, Rila i Rodopy. Cały kompleks został zaprojektowany zgodnie z lokalnym stylem architektonicznym, z wykorzystaniem elementów z naturalnego drewna i kamienia. Dwanaście domków i mały hotel zostały rozmieszczone na działce o powierzchni 17.000 m². Każdy dom składa się z apartamentów typu studio, z jedną bądź dwiema sypialniami. Każde mieszkanie ma miejsce parkingowe w pobliżu rezydencyjnej części kompleksu. Obiekt jest chroniony a dostęp gości z zewnątrz - ograniczony.

Atrakcje

Malownicza miejscowość położona na wysokości 925 m n.p.m. jest jednym z najsłynniejszych rejonów narciarskich w Bułgarii, gdzie co roku przybywają turyści z całej Europy. Znajduje się w południowo-zachodniej części Bułgarii, wśród gór Pirin, zaledwie 170 km od stolicy Bułgarii, Sofii. Warunki do uprawiania sportów zimowych są tutaj doskonałe. Bansko leży u stóp gór Vihren (2914 m n.p.m.) oraz Todorin Vrukh (2646 m n.p.m.), gdzie każdy znajdzie trasy dla siebie, od początkujących narciarzy do prawdziwych ekspertów. Wybierając się tu na wczasy, oprócz narciarskich atrakcji, mamy możliwość poznania atmosfery starych, bułgarskich wiosek, gdyż Bansko to nie tylko resort narciarski, lecz także przepiękne, pełne uroku, historyczne miasteczko.

Znajduje się tutaj 120 zabytków, muzeum regionu i wystawa etnograficzna. Najpiękniejszym miejscem jest kościół św. Trójcy z 30-metrową wieżą. Oprócz typowych narciarskich wakacji, Bansko, to także miejsce, z którego można się udać na wspaniałe wycieczki lokalne. Są to: wizyta w miasteczku Melnik i znanej w całym świecie wytwórni doskonałego wina; zwiedzanie klasztoru Rila - największego centrum religijnego średniowiecznej Bułgarii; można również skorzystać z kąpieli leczniczych w gorących źródłach w Ognianowie, czy też udać się na wieczór folklorystyczny ze wspaniałą muzyką, winem i tańcami. A na koniec dnia po narciarskich szaleństwach czy ciekawych wycieczkach, można zrelaksować się w tutejszych tawernach, przy porywającej bałkańskiej muzyce i kieliszku grzanego wina.

Warunki narciarskie

W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencje na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów.

Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzesełkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkółki narciarskie, szkółki narciarskie dla dzieci, biathlon; 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę; 26 maszyn sztucznie zaśnieżających 12 km tras. Sezon narciarski: grudzień-kwiecień. Tereny narciarskie: 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzesełkowych, 9 orczykowych.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Wysokiej jakości materiały budowlane

Lokalny styl architektoniczny

Umeblowanie w cenie

Duże możliwości wynajmu

Cechy:

Recepcja

Restauracja

Plac zabaw dla dzieci

Bliskość pola golfowego

Centrum SPA

Basen pływacki

Całodobowa ochrona

Przechowalnia nart

Tereny zielone

Wspaniałe widoki

Usługi

Opłata za zarządzanie wynosi 8 euro/m² (rocznie), bez VATu.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

40% - przy podpisywaniu umowy

30% - akt 15

10% - w momencie przekazania własności

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).