

ID:	<b>BN13</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Bansko</b>
Nazwa:	<b>Ovinache Holiday Village</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>160 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty/domy</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4, 6</b>
Powierzchnia od-do:	<b>39.44m2 - 222.22m2</b>
Cena całkowita od:	<b>65076 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1450 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### Opis

I część została już oddana do użytku w maju 2010 r.

II część będzie gotowa w grudniu 2010 r.

Nowy obiekt Ovinache Holiday Village jest położony w Bansko, u stóp gór Pirin, jedynie 200 metrów od głównej trasy narciarskiej. Projekt składa się z willi z dwiema, trzema lub pięcioma sypialniami. Budynek został zaprojektowany w stylu XIX-wiecznym, charakterystycznym dla tej okolicy. Do wykończeń zostały użyte najwyższej jakości lokalne materiały, wnętrza zostały zaplanowane z myślą o maksymalnej wygodzie właścicieli. Każdy dom ma własny ogród i miejsce parkingowe, w pełni wyposażoną i umeblowaną kuchnię, jadalnię, pokój dzienny, pralnię i łazienkę, saunę, kominek i biuro. Część sypialni ma oddzielną łazienkę i toaletę, pokój dzienny (biblioteczkę) i taras. Wszystkie domy są w pełni umeblowane.

### Atrakcje

Malownicza miejscowość położona na wysokości 925 m n.p.m. jest jednym z najładniejszych rejonów narciarskich w Bułgarii, gdzie co roku przybywają turyści z całej Europy. Znajduje się w południowo-zachodniej części Bułgarii, wśród gór Pirin, zaledwie 170 km od stolicy Bułgarii, Sofii. Warunki do uprawiania sportów zimowych są tutaj doskonałe. Bansko leży u stóp gór Vihren (2914 m n.p.m.) oraz Todorin Vrukh (2646 m n.p.m.), gdzie każdy znajdzie trasy dla siebie, od początkujących narciarzy do prawdziwych ekspertów. Wybierając się tu na wczasy, oprócz narciarskich atrakcji, mamy możliwość poznania atmosfery starych, bułgarskich wiosek, gdyż Bansko to nie tylko resort narciarski, lecz także przepiękne, pełne uroku, historyczne miasteczko.

Znajduje się tutaj 120 zabytków, muzeum regionu i wystawa etnograficzna. Najpiękniejszym miejscem jest kościół św. Trójcy z 30-metrową wieżą. Oprócz typowych narciarskich wakacji, Bansko, to także miejsce, z którego można się udać na wspaniałe wycieczki lokalne. Są to: wizyta w miasteczku Melnik i znanej w całym świecie wytwórni doskonałego wina; zwiedzanie klasztoru Rila - największego centrum religijnego średniowiecznej Bułgarii; można również skorzystać z kąpieli leczniczych w gorących źródłach w Ognianowie, czy też udać się na wieczór folklorystyczny ze wspaniałą muzyką, winem i tańcami. A na koniec dnia po narciarskich szaleństwach czy ciekawych wycieczkach, można zrelaksować się w tutejszych tawernach, przy porywającej bałkańskiej muzyce i kieliszku grzanego wina.

## Warunki narciarskie

W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencje na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów.

Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzeselkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkoły narciarskie, szkoły narciarskie dla dzieci, biathlon; 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę; 26 maszyn sztucznie zaśnieżających 12 km tras. Sezon narciarski: grudzień-kwiecień. Tereny narciarskie: 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzeselkowych, 9 orczykowych.

## Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

- Wysokiej jakości materiały budowlane
- luksusowe apartamenty
- umeblowanie w cenie
- Duże możliwości wynajmu

Cechy:

- Recepcja
- Lobby
- Restauracja
- Sklepy
- Plac zabaw dla dzieci
- Całodobowa ochrona
- Możliwość korzystanie z rowerów
- Przechowalnia nart
- Szkółka narciarska z możliwością wypożyczania sprzętu
- Wypożyczalnia skuterów śnieżnych i samochodów
- Restauracja z bułgarską kuchnią

## Usługi

Oплата za zarządzanie wynosi 10 euro/m<sup>2</sup> (rocznie), bez VATu.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności nr 1:

35% - przy podpisywaniu umowy

55% - akt 15

10% - w momencie przekazania własności

Plan płatności nr 2:

40% - przy podpisywaniu umowy

50% - akt 15

10% - w momencie przekazania własności

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).