

ID:	<b>PAM3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Pamporovo</b>
Nazwa:	<b>Kasjopea</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>90 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>domy</b>
Typ:	<b>3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>106.92m2 - 106.92m2</b>
Cena całkowita od:	<b>125000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1188 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### Opis

Kompleks willowy Kasjopea to zachwycający i wyjątkowo piękny obiekt składający się z 13 domów wybudowanych w górskim stylu. Domy znajdują się w południowej części Pamporowa, na wysokości 1320 m, około 4 kilometrów od stacji wyciągu narciarskiego i około 3 km od głównej drogi. Każda willa składa się z dwóch pięter, zaprojektowane zostały aby zapewnić maksymalną wygodę. Przestrzeń jest otwarta, kuchnia łączy się jasnym pokojem dziennym i przytulnym kominkiem. Klatka schodowa jest przeszklona, wiedzie na piętro, gdzie znajdują się dwie podwójne sypialnie ze wspólnym tarasem i dużą łazienką. Każda willa ma 107 m2, 250 m2 własnego ogrodu, miejsce parkingowe, zapewnioną ochronę i alarm przeciwpożarowy.

### Atrakcje

Pamporovo jest nowoczesnym kurortem zimowym w sercu gór Rodopy, w których zgodnie z legendą urodził się mityczny Orfeusz. Jest to jeden z najciekawszych i najatrakcyjniejszych regionów narciarskich w południowej Europie. Jest to najbardziej słoneczny kurort zimowy w Bułgarii. Pamporovo jest położone na wysokości 1650 m n.p.m. u podnóża góry Sneżanki (1926 m). Kurort znajduje się w odległości 240 km od stolicy Sofii i 85 km od Płowdiwu.

Pamporovo posiada niezwykle klimat, z delikatną zimą i z 120 dniami słonecznymi w ciągu sezonu narciarskiego. Sezon rozpoczyna się w grudniu i trwa aż do kwietnia. Wszystkie trasy zjazdowe są chronione i zarządzane przez wyspecjalizowane firmy. W miasteczku znajduje się kilka wypożyczalni sprzętu narciarskiego, a także szkoły narciarskie.

Trasy zjazdowe położone są pomiędzy 1926 m a 1450 m n.p.m. najbardziej niebezpieczną trasą jest trasa nazywana "Ściana". Wszystkie główne trasy zaczynają się od szczytu Sneżanki, od miejsca, w którym stoi wieża telewizyjna.

Trasy zjazdowe w Pamporovo:

Długość □ tras 25 km

Najdłuższa □ trasa zjazdowa 3,8 km

Wyciągi ☐ - 8, z przepustowością 8500 osób na godzinę

Kurort ☐ znajduje się na wysokości 1620 m n.p.m

Trasy ☐ zjazdowe na wysokości 1937m n.p.m

Restauracje i życie nocne w Pamporovo:

Niemal wszystkie hotele posiadają restauracje i bary. Ponadto w Pamporovo znajdują się restauracje różnego typu, większość w pobliżu wyciągu. Pamporovo jest jednym z najpopularniejszych kurortów w Bułgarii, który oferuje wiele atrakcji narciarzom i snowboardzistom. Znajduje się tam wiele barów, dyskotek, pubów, które mają swój niepowtarzalny klimat. Obsługa na miejscu jest profesjonalna, miła i bardzo pomocna.

Kurort swoją nazwę zawdzięcza niejakemu wieśniakowi Rajczo Belevovi, który konwojował osiołki, które podążały za sobą jak wagony pociągu wożącego towary, (od tureckiego słowa 'pampor' - pociąg). Pierwszy Hotel powstał w 1933 r., a założył go mieszkaniec Chepelare, Chichowski. Kombinacja warunków naturalnych spowodowała, że kurort rozrósł się w ciągu kilkudziesięciu lat.

Pamporovo oferuje wiele atrakcje dla turystów i jest cudownym miejscem wypadowym na wycieczki krajoznawcze.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Wspaniałe ☐ miejsce dla całej rodziny

Przepiękne ☐ widoki

Komfortowe ☐ wnętrza

Cechy:

Większość  apartamentów z widokiem na góry

Sauna

Miejsca  parkingowe

Fitness/  Siłownia

Komfortowe  wnętrza

Miejsce  do grillowania

Kominek  w każdym apartamencie

Telewizja  satelitarna/ Internet

Caffe  bar z kominkiem

Przechowalnia  nart

Jacuzzi

24-godzinna  ochrona

Całodobowa  ochrona

Wspaniałe  zaprojektowane ogrody

## Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 800 EUR/ rok

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: □1000 EURO

I □wplata: Podpisanie umowy przedwstępnej 30%

II □wplata: Ukończenie dachu 30%

III □wplata: stan surowy zamknięty

IV □wplata: przekazanie aktu własności 10%

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).