

ID:	BN12
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2011-11-00
Miejscowość:	Bansko
Nazwa:	Cornelia 1
Położenie:	W górach
Odległość od lotniska:	160 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	38.04m² - 90.40m²
Cena całkowita od:	29958 euro
Cena za m ² od:	597 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

Cornelia 1 to elegancki kompleks usytuowany w pobliżu pola golfowego, u podnóża Bansko. Położenie to zapewnia widok na góry Pirin, Rila i Rodopy, sprawiając tym samym, że Cornelia 1 to magiczne miejsce. Kompleks Cornelia 1 Golf, Ski & SPA znajduje się w południowo zachodniej części Bułgarii, 160 kilometrów od Sofii. Bansko, najbliższa miejscowość to zimowy kurort będący w tej chwili miejscem dla zyskownych inwestycji. Tym samym, kompleks jest nie tylko doskonałym miejscem na odpoczynek dla całej rodziny ale także bardzo dobrą lokatą kapitału.

Atrakcje

Malownicza miejscowość położona na wysokości 925 m n.p.m. jest jednym z najładniejszych rejonów narciarskich w Bułgarii, gdzie co roku przybywają turyści z całej Europy. Znajduje się w południowo-zachodniej części Bułgarii, wśród gór Pirin, zaledwie 170 km od stolicy Bułgarii, Sofii. Warunki do uprawiania sportów zimowych są tutaj doskonałe. Bansko leży u stóp gór Vihren (2914 m n.p.m.) oraz Todorin Vrukh (2646 m n.p.m.), gdzie każdy znajdzie trasy dla siebie, od początkujących narciarzy do prawdziwych ekspertów. Wybierając się tu na wczasy, oprócz narciarskich atrakcji, mamy możliwość poznania atmosfery starych, bułgarskich wiosek, gdyż Bansko to nie tylko resort narciarski, lecz także przepiękne, pełne uroku, historyczne miasteczko.

Znajduje się tutaj 120 zabytków, muzeum regionu i wystawa etnograficzna. Najpiękniejszym miejscem jest kościół św. Trójcy z 30-metrową wieżą. Oprócz typowych narciarskich wakacji, Bansko, to także miejsce, z którego można się udać na wspaniałe wycieczki lokalne. Są to: wizyta w miasteczku Melnik i znanej w całym świecie wytwórni doskonałego wina; zwiedzanie klasztoru Rila - największego centrum religijnego średniowiecznej Bułgarii; można również skorzystać z kąpieli leczniczych w gorących źródłach w Ognianowie, czy też udać się na wieczór folklorystyczny ze wspaniałą muzyką, winem i tańcami. A na koniec dnia po narciarskich szaleństwach czy ciekawych wycieczkach, można zrelaksować się w tutejszych tawernach, przy porywającej bałkańskiej muzyce i kieliszku grzanego wina.

Warunki narciarskie

W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencje na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bansko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych

luksusowych hoteli, resortów i apartamentów.

Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzesełkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkółki narciarskie, szkółki narciarskie dla dzieci, biathlon; 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę; 26 maszyn sztucznie zaśnieżających 12 km tras. Sezon narciarski: grudzień-kwiecień. Tereny narciarskie: 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzesełkowych, 9 orczykowych.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Położenie w pięknej dolinie

Wspaniałe miejsce dla całej rodziny

Komfortowe wnętrza

Cechy:

Większość apartamentów z widokiem na góry

Basen wewnętrzny z widokiem na panoramę gór

Restauracja z kuchnią międzynarodową - wewnątrz i na zewnątrz kompleksu

Centrum SPA

Sauna, łaźnia turecka

Bar basenowy

Miejsce do grillowania

Foyer z kominkiem

Lobby bar

Pokój gier

Recepcja

Wypożyczalnia nart/ rowerów

Supermarket

Pralnia i suszarnia

Plac zabaw dla dzieci

Siłownia

Jacuzzi

24- godzinna ochrona

Autobus dowożący na stoki narciarskie

Balcony i/lub przestronne ogrody

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 EUR/ m2 bez Vat

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie

nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 2000 EURO

Pierwsza wpłata: podpisanie umowy przedwstępnej 50%

Druga wpłata: przy akcie

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).