

ID:	<b>SW9</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-06-30</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	<b>MAGIC DREAMS</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>300</b>
Odległość od lotniska:	<b>32 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>47.02m2 - 175.82m2</b>
Cena całkowita od:	<b>32914 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>650 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury

### **Opis**

Na zboczach Starej Planiny, blisko brzegu Morza Czarnego powstaje piękna kameralna inwestycja Magic Dreams. Kompleks ten budowany jest na lekko pochyłym terenie przedgórza Bałkanów więc widoki są zachwycające. Po jednej stronie zatoki trwa inwestycja, a na przeciw swej stronie rozpościera się staro-neseberski półwysep. Nic tylko usiąść, podziwiać i oddychać tym specyficznym, spływającym z gór powietrzem. W tym miejscu zbocza góry opadają ku morzu. Prądy powietrzne między morzem, a górami wytwarzają unikalny klimatyczny fenomen, tworząc krystalicznie czyste powietrze wolne od pyłków. Tu znajduje się jedyny ośrodek w kraju, w którym leczy się astmę i choroby dróg oddechowych. Apartamentowiec budowany jest w Świętym Własie, który ze względu na swoją lokalizację i walory klimatyczne przekształca się w jedno z najchętniej odwiedzanych miejsc. Kompleks jest oddalony 45 km na północ od Burgasu. Blisko znajduje się marina jachtowa, która oferuje wszystko co jest potrzebne dla miłośników żeglowania. Usytuowanie tej posiadłości zapewnia relaks, oderwanie od zgiełku i niezapomniane widoki, a jednocześnie do turystycznego centrum Słonecznego Brzegu jest tylko 5 km. Św. Włas razem z Elenite, Słonecznym Brzegiem, Nesseberem i Ravdą stanowi jeden organizm miejski więc wszędzie można szybko i bezproblemowo dostać.

Kompleks ten oferuje inwestorom w 3 budynkach o eleganckiej architekturze, 320 klimatyzowanych apartamentów.

Większość apartamentów posiadać będzie widoki na morze, góry lub basen. Morze jest oddalone o ok. 300 metrów, a trasa do lotniska w Burgas liczy 32 km. Ceny za mkw rozpoczynają się od 900 Euro. Wszyscy właściciele będą mieć do dyspozycji dwa baseny dla dorosłych i dzieci, SPA center, lobby bar, bar wodny, restaurację, pokój zabaw dla dzieci, pokój internetowy, sklepy, pralnię, 24-godzinną ochronę, ogród i parking strzeżony. Apartamenty są wykończone "pod klucz". Umeblowanie można uzyskać bezpośrednio u dewelopera lub skorzystać z opcji BCI Menada. Ze względu na wyjątkowość oferty warto zastanowić się nad taką inwestycją. Budowa zostanie zakończona na koniec czerwca 2008 roku.

### **Atrakcje**

Położenie kompleksu w Św Własie łączy w sobie dwie, wydawałoby się sprzeczne cechy. Z jednej strony zapewnia błogi spokój i obcowanie z naturą, a z drugiej atrakcyjność życia turystycznego i tego dziennego i nocnego. Jest spowodowane tym,

ze kompleks leży na zboczu wzgórza, ale jednocześnie do centrum Słonecznego Brzegu jest kilka kilometrów drogi. Atrakcje tego resortu są więc na przysłowiowe wyciągnięcie ręki. Jeżeli nasycimy się widokami, spokojem czy też odpoczynkiem przy basenie zawsze można aktywnie spędzić czas w sąsiednich miejscowościach. Do wyboru są oczywiście Aquaparki, kluby muzyczne, bary, restauracje z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo, dyskoteki pod dachem i na plaży, kasyna itp. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - dokładnie naprzeciw kompleksu po drugiej stronie zatoczki położone jest starożytne miasto Nesseber. Po wąskich, zabytkowych uliczkach z całą gamą orientalnych doznań można spacerować dniami i godzinami. A może wycieczka do Istanbuhu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony, a wszędzie można bez problemów dojechać choćby wakacyjną kolejką .

atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego Warto?

- Inwestycja blisko morza
- Wspaniałe widoki i unikalny mikroklimat,
- Bliskie sąsiedztwo największego kurortu Bułgarii - Słonecznego Brzegu.
- Lokalizacja: 32 km od lotniska,
- możliwość kredytowania nieruchomości

Cechy

- wykończenie "pod klucz"
- większość apartamentów posiada widoki na morze, góry lub basen
- dwa baseny dla dorosłych i dzieci
- SPA center
- lobby bar
- bar wodny
- restauracja
- pokój zabaw dla dzieci
- pokój internetowy
- sklepy
- pralnia
- 24-godzinna ochrona
- Ogród
- parking strzeżony

Usługi

Po oddaniu kompleksu do użytkowania istnieje możliwość wynajmu apartamentu. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana w czystości i porządku. Dbamy o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Zapewniamy również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Depozyt przy rezerwacji - 1000 E, reszta płatności i terminów do uzgodnienia. Rozwiązania preferowane przez dewelopera.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).