

ID:	SOF8/A
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2012-03-00
Miejscowość:	Sofia
Nazwa:	MANASTIRSKI LIVD APARTMENTS
Położenie:	W miastach
Odległość od lotniska:	12 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	36.34m² - 165.40m²
Cena całkowita od:	39751 euro
Cena za m ² od:	943 euro
Umeblowanie:	

Szczególnie polecane dla

- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

Kompleks Manastirski LIVD apartments to cztery budynki rezydencyjne w prestiżowej dzielnicy Sofii - Manastirski Livadi West. Obiekt znajduje się jedynie 3km od centrum miasta, do którego prowadzi wygodna droga. Niedaleko apartamentów krzyżują się bulwary "Bułgaria" i "Todor Kabeszkw". Znajduje się tu też supermarket "Billa", centrum biznesowe "Belissimo". W sąsiedztwie wybudowane zostanie także ABC Buisness Center i Mall Bulgaria. Kompleks mieści się między ulicami: Kazbek, Pirin i Rodopski izvor.

Atrakcje

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów.

Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą.

Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Lokalizacja w centrum miasta

Prestiżowa dzielnica

Duże możliwości zysku

Cechy:

Ogrody

Restauracja

Parking

Place zabaw dla dzieci

Recepcja

W pobliżu sklepy

Ekologiczny system ogrzewania

Ochrona

Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 2000 euro

Pierwsza wpłata: 10% po podpisaniu umowy przedwstępnej

Druga wpłata: 15% - akt 14

Trzecia wpłata: 75% w momencie oddania do użytku (akt 16)

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

Wyjątkowo dla tej nieruchomości pobieramy prowizję w wysokości 3% liczoną od wartości zakupionej nieruchomości. W ramach opłaty zapewniamy Państwu profesjonalną obsługę na każdym etapie transakcji.