

ID:	<b>SOF8/A</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-03-00</b>
Miejscowość:	<b>Sofia</b>
Nazwa:	<b>MANASTIRSKI LIVD APARTMENTS</b>
Położenie:	<b>W miastach</b>
Odległość od lotniska:	<b>12 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>36.34m<sup>2</sup> - 165.40m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>39751 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>943 euro</b>
Umeblowanie:	

### Szczególnie polecane dla

- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### Opis

Kompleks Manastirski LIVD apartments to cztery budynki rezydencyjne w prestiżowej dzielnicy Sofii - Manastirski Livadi West. Obiekt znajduje się jedynie 3km od centrum miasta, do którego prowadzi wygodna droga. Niedaleko apartamentów krzyżują się bulwary "Bułgaria" i "Todor Kableszkow". Znajduje się tu też supermarket "Billa", centrum biznesowe "Belissimo". W sąsiedztwie wybudowane zostanie także ABC Buisness Center i Mall Bulgaria. Kompleks mieści się między ulicami: Kazbek, Pirin i Rodopski izvor.

### Atrakcje

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów.

Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą.

Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego Warto?

Lokalizacja  w centrum miasta

Prestiżowa  dzielnica

Duże  możliwości zysku

Cechy:

Ogrody

Restauracja

Parking

Place  zabaw dla dzieci

Recepcja

W  pobliżu sklepy

Ekologiczny  system ogrzewania

Ochrona

### Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 2000 euro

Pierwsza wpłata: 10% po podpisaniu umowy przedwstępnej

Druga wpłata: 15% - akt 14

Trzecia wpłata: 75% w momencie oddania do użytku (akt 16)

**Koszty:**

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

Wyjątkowo dla tej nieruchomości pobieramy prowizję w wysokości 3% liczoną od wartości zakupionej nieruchomości. W ramach opłaty zapewniamy Państwu profesjonalną obsługę na każdym etapie transakcji.