

| | |
|---------------------------|---|
| ID: | SB64 |
| Status: | do sprzedaży |
| Stan budowy: | gotowa do użytku |
| Termin oddania do użytku: | 0000-00-00 |
| Miejscowość: | Słoneczny Brzeg |
| Nazwa: | Cacao Residence |
| Położenie: | Nad morzem / wybrzeże południowe |
| Odległość od morza: | 240 |
| Odległość od lotniska: | 34 km |
| Rodzaj nieruchomości: | apartamenty |
| Typ: | 2, 3 |
| Powierzchnia od-do: | 60.66m2 - 117.63m2 |
| Cena całkowita od: | 47921 euro |
| Cena za m2 od: | 790 euro |
| Umeblowanie: | w cenie |

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

Opis

Residence Cacao znajduje się jedynie 233 metry od plaży w Słonecznym Brzegu i w odległości 50m od barów, klubów, restauracji i prawdziwego nocnego życia kurortu. Rezydencja składa się z 44 apartamentów z jedną bądź dwiema sypialniami oraz 5 apartamentów typu studio. Wszystkie są w pełni umeblowane i klimatyzowane. 70% ma widok na morze. Mieszkania mają powierzchnię od 53 m2 do 117 m2. W pobliżu obiektu znajdują się przystanki, szpital, sklepy i bary. Kompleks jest wyposażony w basen, bar, centrum fitness i siłownię.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnia, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Mieszkania z widokiem na morze!

Wszystkie apartamenty są w peeni umeblowane

Spokojna okolica

Cechy:

Klimatyzacja

Basen

Pool Bar

Telewizja, Internet

Winda

Supermarket

Sejf

masa

Cafe

Salon fryzjerski

Jacuzzi

Brodzik

Parking

Siłownia i centrum fitness

Ochrona 24/7

Restauracja

Atrakcje sportowe

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 EUR/ m²

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 3000 euro

Pierwsza wpłata: 40% po podpisaniu umowy przedwstępnej

Druga wpłata: 60% w ciągu trzech miesięcy od daty podpisania umowy

Możliwe są inne plany płatności, ustalone indywidualnie z klientem.

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to

maksymalnie 3,5 - 4% wartosci zakupu).