

ID:	<b>SB64</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Cacao Residence</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>240</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>60.66m2 - 117.63m2</b>
Cena całkowita od:	<b>47921 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>790 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Residence Cacao znajduje się jedynie 233 metry od plaży w Słonecznym Brzegu i w odległości 50m od barów, klubów, restauracji i prawdziwego nocnego życia kurortu. Rezydencja składa się z 44 apartamentów z jedną bądź dwiema sypialniami oraz 5 apartamentów typu studio. Wszystkie są w pełni umeblowane i klimatyzowane. 70% ma widok na morze. Mieszkania mają powierzchnię od 53 m2 do 117 m2. W pobliżu obiektu znajdują się przystanki, szpital, sklepy i bary. Kompleks jest wyposażony w basen, bar, centrum fitness i siłownię.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnia, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Mieszkania  z widokiem na morze!

Wszystkie  apartamenty są w pełni umeblowane

Spokojna  okolica

Cechy:

Klimatyzacja

Basen

Pool  Bar

Telewizja,  Internet

Winda

Supermarket

Sejf

masaż

Cafe

Salon  fryzjerski

Jacuzzi

Brodzik

Parking

Siłownia i centrum fitness

Ochrona 24/7

Restauracja

Atrakcje sportowe

### Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 EUR/ m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 3000 euro

Pierwsza wpłata: 40% po podpisaniu umowy przedwstępnej

Druga wpłata: 60% w ciągu trzech miesięcy od daty podpisania umowy

Możliwe są inne plany płatności, ustalane indywidualnie z klientem.

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to

maksymalnie 3,5 - 4% wartosci zakupu).