

ID:	<b>SB62</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Dune Residence</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>46.65m2 - 179.11m2</b>
Cena całkowita od:	<b>68800 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1340 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Dune Residence to wyjątkowy kompleks apartamentów położony przy samej plaży, ze wspaniałym widokiem na piaszczyste wydmy i błękitne morze. Znajduje się w niewielkiej odległości od centrum Słonecznego Brzegu - kurortu znanego ze swoich restauracji, dyskotek i klubów. W pobliżu kompleksu znajduje się także sanatorium dla członków parlamentu, co sprawia, że lokalizacja jest znacznie bardziej prestiżowa. Kompleks został zaprojektowany tak, aby nawet z okien na najniższych piętrach rozciągał się widok na morze, oraz zapierającą dech panoramę starożytnego Nessebyru.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Kompleks  przy samym morzu!

Umeblowanie  w cenie

Prestiżowa  okolica

Cechy:

Klimatyzacja

Basen

Lobby  bar

Recepcja

Telewizja

Parking  (dla wszystkich właścicieli apartamentu)

Dostęp  do telewizji i Internetu

Cafe

Centrum  SPA

Fitness

Sklepy

Ochrona  24/7

Restauracja

Brodzik  dla dzieci

Plac  zabaw

Atrakcje  sportowe

### Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 8 EURO/ m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 1000 euro

40 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

pozostałe wpłaty do negocjacji

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).