

ID:	SO12
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-06-00
Miejscowość:	Sozopol
Nazwa:	Costa Bulgara
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	150
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	33.42m2 - 85.75m2
Cena całkowita od:	37084 euro
Cena za m2 od:	968 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

I faza realizacji, w której skład wchodzi budynki: A, H, I J została oddana do użytku w maju 2010 r.

II faza realizacji, w której skład wchodzi budynki: F, E, G, K, B, C, D zostanie oddana do użytku w czerwcu 2011 r.

Costa Bulgara Club to dzieło grupy specjalistów mających olbrzymie doświadczenie w projektowaniu nadmorskich kompleksów. Obiekt jest doskonale położony, zaledwie 150 metrów od Plaży Królewskiej. Kompleks daje duże możliwości wynajmu, zaspokaja wszelkie potrzeby przybywających do Sozopola turystów.

Obiekt znajduje się na działce o powierzchni 11500 m.kw., składa się z 11 budynków z 199 w pełni umeblowanymi apartamentami. Deweloper proponuje apartamenty typu studio, z jedną bądź dwiema sypialniami. Wszystkie apartamenty będą miały wspaniały widok na morze. W centrum kompleksu znajduje się basen, bar i restauracja oraz pub a także plac zabaw dla dzieci i centrum SPA. Na terenie obiektu znajdzie się także parking, doskonale połączony z przestronnymi ogrodami. Poza tym, właściciele będą mogli korzystać z Aqua Parku, dwupoziomowej restauracji z panoramą morską. Kompleks będzie miał ograniczony dostęp dla gości z zewnątrz, 24- godzinną ochronę, dostęp do Internetu, telefonu i telewizji satelitarnej.

W Costa Bulgara znajdziecie Państwo doskonałe miejsce do wypoczynku i odnowy biologicznej. W obiekcie znajdować się będzie szeroki zakres usług spa. Będzie to pierwszy taki obiekt rekreacyjny na Wybrzeżu Bułgarii, który będzie przyjmował swoich gości przez cztery pory roku.

Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbyna się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Wspaniałe miejsce dla całej rodziny

Widok na morze

Wspaniałe centrum SPA

Umeblowanie w cenie

Cechy:

Duży basen + basen dla dzieci

Jacuzzi, łazienka

Sklepy

Przedszkole

Aqua park

Dwupoziomowa restauracja z morską panoramą

Sauna

Pokój konferencyjny

Bar

Parking

Miejsce do grillowania

24-godzinna ochrona przez cały rok

Sporty wodne

Grupa animatorów

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 8 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności 1:

Depozyt: 1000 euro

w momencie podpisania umowy przedwstępnej: 30%

II transza: 40%

Akt notarialny: 30%

Plan płatności 2:

Depozyt: □1000 euro

W □momencie podpisania umowy przedwstępnej: 30%

Akt 14: 20%

Akt 15: 20%

Zakończenie □budowy 30%

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).