

ID:	<b>SOF7/A</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-09-00</b>
Miejscowość:	<b>Sofia</b>
Nazwa:	<b>Silver City</b>
Położenie:	<b>W miastach</b>
Odległość od lotniska:	<b>13 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>84.99m2 - 164.80m2</b>
Cena całkowita od:	<b>154550 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1085 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### Szczególnie polecane dla

- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### Opis

Jest zlokalizowany w zielonej części centrum Sofii, w prestiżowej dzielnicy Łozenec. Zielone tarasy kompleksu oferują wspaniały widok na szczyt Witosza. Na północ od kompleksu znajduje się park miejski - ulubione miejsce wypoczynku Sofijczyków. W okolicy nie ma żadnych zakładów przemysłowych, powietrze jest rześkie i czyste. Silver City to wyjątkowe połączenie luksusu i udogodnień oferowanych wyłącznie przez najlepsze 5-gwiazdkowe hotele.

Kompleks został zaprojektowany zgodnie z ideą "dom w budynku" (pierwszy obiekt tego typu w kraju) z wyjątkowymi, dużymi ogrodami i tarasami. Każdy taras jest częściowo połączony z dachem wyższego tarasu tworząc w ten sposób strefę otwartych ogrodów. Obiekt doskonale wpisuje się w otoczenie, dzięki swojej oryginalnej architekturze apartamenty mają widok na szczyt Witosza.

### Atrakcje

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów.

Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą.

Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego Warto?

Lokalizacja  w centrum miasta

Prestizowa  dzielnica

Duże  możliwości zysku

W  cenę każdego apartamentu wliczony garaż podziemny

Cechy:

Ogród

Barbeque

Basen

Centrum  Fitness

Coffee  shop/ Snack bar

Mini  golf

Plansze  do gry w szachy

Salon  piękności

Opieka  nad dziećmi

Centrum  medyczne

Parking

Recepcja

Mini market

Ochrona

### Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 9.60 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 2500 euro

Pierwsza wpłata: 30% po podpisaniu umowy przedwstępnej

Druga wpłata: 20%, styczeń 2009

Trzecia wpłata: 30% w momencie przekazania aktu własności

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

Wyjątkowo dla tej nieruchomości pobieramy prowizję w wysokości 3% liczoną od wartości zakupionej nieruchomości. W ramach opłaty zapewniamy Państwu profesjonalną obsługę na każdym etapie transakcji.