

ID:	<b>SB61</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-06-30</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Chateau Panorama</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>1500</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>36.49m2 - 107.93m2</b>
Cena całkowita od:	<b>20070 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>550 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Wszystkie apartamenty w kompleksie Chateau Panorama składają się z pokoju dziennego z wydzieloną jadalnią, kuchni lub aneksu kuchennego, jednej lub dwóch sypialni z łóżem małżeńskim i łazienki. Apartamenty będą wykończone zgodnie z najwyższymi standardami budownictwa w Bułgarii. Obiekt oferuje rzadką możliwość podziwiania z tarasów panoramy Morza Czarnego i majestatycznych gór. Kompleks ma wspaniałe, kilkupoziomowe ogrody, o które deweloper dba przez cały rok.

Na terenie kompleksu znajduje się zewnętrzny basen pływacki, centrum fitness, place zabaw dla dzieci, strefa barbecue, restauracja oferująca smaczkowe potrawy lokalnej bułgarskiej kuchni, pool bar, sklepy dostęp do bezprzewodowego Internetu i telewizji kablowej, i wiele innych atrakcji, które zapewnią Państwu bezpieczny i wygodny pobyt. Kompleks ma także 24-godzinną ochronę, także wizyjną i recepcję oraz personel dbający o jego utrzymanie i sprawne działanie. Dodatkowo, deweloper zapewnia transport autobusowy, dzięki któremu na urokliwej plaży Morza Czarnego można się znaleźć w zaledwie kilka minut.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Niskie opłaty za zarządzanie  
Nowoczesny styl architektoniczny  
Spokojna okolica

Cechy:

Klimatyzacja  
Basen  
Pool Bar  
Telewizja  
Dostęp do telewizji i Internetu  
Cafe  
Basen  
Jacuzzi  
Brodzik  
Tereny zielone  
Sklepy  
Ochrona 24/7  
Restauracja  
Atrakcje sportowe

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 8 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

Depozyt: 1000 euro

Pierwsza wpłata: 30% w momencie podpisywania umowy przedwstępnej

Kolejne wpłaty: do negocjacji

#### Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).