

ID:	<b>SOF6/A</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-09-00</b>
Miejscowość:	<b>Sofia</b>
Nazwa:	<b>City of Fountains</b>
Położenie:	<b>W miastach</b>
Odległość od lotniska:	<b>10 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>53.81m2 - 196.45m2</b>
Cena całkowita od:	<b>58460 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>940 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów zimowych
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

Witamy Państwa w City of Fountains - pierwszym kompleksie o tak wysokim standardzie w Sofii, gdzie mogą Państwo mieszkać, pracować i odpoczywać w wyjątkowym otoczeniu. Głównym założycielem twórców obiektu było połączenie komfortu, efektywności i inspiracji naturą - to wszystko znajdą Państwo w City of Fountains.

Kompleks oferuje apartamenty, powierzchnie handlowe i biurowe zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami architektonicznymi, do ostatniego detalu. Obiekt znajduje się w najlepszej dzielnicy Sofii, w sąsiedztwie Business Park Sofia na działce o powierzchni 35000 m. kw. Tworzy go 20 budynków, obiekty sportowe i pięknie zagospodarowane tereny zielone. Apartamenty są różnej wielkości, zaprojektowane w zróżnicowany sposób, co sprawia, że każdy z Państwa będzie mógł znaleźć mieszkanie idealnie zaspokajające jego potrzeby czy dające doskonałą perspektywę wynajmu.

Dzielnica, w której znajduje się kompleks jest najbardziej rozwiniętą częścią Sofii, także pod względem infrastruktury. Nowa linia metra, która zostanie otwarta w 2010 roku będzie znajdowała się zaledwie kilkaset metrów od kompleksu!

Wyjątkowo dla tej nieruchomości pobieramy prowizję w wysokości 3 % liczoną od wartości zakupionej nieruchomości. W ramach opłaty zapewniamy Państwu profesjonalną obsługę na każdym etapie transakcji.

### **Atrakcje**

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów.

Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą.

Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego Warto?

Business Park Sofia w odległości 350 metrów  
Gondola na Witoszę (gotowa w 2009 roku) oddalona o 1km  
Nowoczesna architektura  
Hipermarkety Billa, Metro i Technopolis oraz budowana IKEA

Cechy:

Nowoczesne centrum SPA/Fitness  
Basen (odkryty - latem, zamknięty - zimą)  
Squash  
Siłownia  
Plac zabaw  
Przedszkole  
Sześć restauracji i kawiarni  
Aparthotel  
Supermarket  
Pasaż handlowy z 37 sklepami m.in. agencją turystyczną, pralnią, salonem kosmetycznym i apteką  
Parking podziemny i garaże

### Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 8 EUR (+ VAT) / m.kw.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności &#8470;1:

Depozyt: 1000 euro  
Pierwsza wpłata 30% - 10.2008

Druga wpłata 30% - 07.2009  
Trzecia wpłata 30% - 04.2010  
Czwarta wpłata 10% - 09.2010

Plan płatności &#8470;2:

Depozyt: 1000 euro  
Pierwsza wpłata 30% - 10.2008  
Druga wpłata 30% - 07.2009  
Trzecia wpłata 20% - 12. 2009  
Czwarta wpłata 10% - 07.2010  
Piąta wpłata 10% - 09.2010

Plan płatności &#8470;3:

Depozyt: 1000 euro  
Pierwsza wpłata 90%- 10.2008  
Druga wpłata 10%- 09.2010

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).