

ID:	SOF6/A
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-09-00
Miejscowość:	Sofia
Nazwa:	City of Fountains
Położenie:	W miastach
Odległość od lotniska:	10 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	53.81m2 - 196.45m2
Cena całkowita od:	58460 euro
Cena za m2 od:	940 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

Witamy Państwa w City of Fountains - pierwszym kompleksie o tak wysokim standardzie w Sofii, gdzie mogą Państwo mieszkać, pracować i odpoczywać w wyjątkowym otoczeniu. Głównym założycielem twórców obiektu było połączenie komfortu, efektywności i inspiracji naturą - to wszystko znajdą Państwo w City of Fountains.

Kompleks oferuje apartamenty, powierzchnie handlowe i biurowe zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami architektonicznymi, do ostatniego detalu. Obiekt znajduje się w najlepszej dzielnicy Sofii, w sąsiedztwie Business Park Sofia na działce o powierzchni 35000 m. kw. Tworzy go 20 budynków, obiekty sportowe i pięknie zagospodarowane tereny zielone. Apartamenty są różnej wielkości, zaprojektowane w zróżnicowany sposób, co sprawia, że każdy z Państwa będzie mógł znaleźć mieszkanie idealnie zaspokajające jego potrzeby czy dające doskonałą perspektywę wynajmu.

Dzielnica, w której znajduje się kompleks jest najbardziej rozwiniętą częścią Sofii, także pod względem infrastruktury. Nowa linia metra, która zostanie otwarta w 2010 roku będzie znajdowała się zaledwie kilkaset metrów od kompleksu!

Wyjątkowo dla tej nieruchomości pobieramy prowizję w wysokości 3 % liczoną od wartości zakupionej nieruchomości. W ramach opłaty zapewniamy Państwu profesjonalną obsługę na każdym etapie transakcji.

Atrakcje

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów.

Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą.

Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Business Park Sofia w odległości 350 metrów
Gondola na Witoszę (gotowa w 2009 roku) oddalona o 1km
Nowoczesna architektura
Hipermarkety Billa, Metro i Technopolis oraz budowana IKEA

Cechy:

Nowoczesne centrum SPA/Fitness
Basen (odkryty - latem, zamknięty - zimą)
Squash
Siłownia
Plac zabaw
Przedszkole
Sześć restauracji i kawiarni
Aparthotel
Supermarket
Pasaż handlowy z 37 sklepami m.in. agencją turystyczną, pralnią, salonem kosmetycznym i apteką
Parking podziemny i garaże

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 8 EUR (+ VAT) / m.kw.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzętanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności №1:

Depozyt: 1000 euro
Pierwsza wpłata 30% - 10.2008

Druga wpłata 30% - 07.2009
Trzecia wpłata 30% - 04.2010
Czwarta wpłata 10% - 09.2010

Plan płatności №2:

Depozyt: 1000 euro
Pierwsza wpłata 30% - 10.2008
Druga wpłata 30% - 07.2009
Trzecia wpłata 20% - 12. 2009
Czwarta wpłata 10% - 07.2010
Piąta wpłata 10% - 09.2010

Plan płatności №3:

Depozyt: 1000 euro
Pierwsza wpłata 90%- 10.2008
Druga wpłata 10%- 09.2010

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).