

ID:	<b>SO10</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-06-30</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>Black Sea Star</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>50</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>31.00m<sup>2</sup> - 220.76m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>27900 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>800 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

#### **Opis**

Black Sea Star to luksusowy kompleks znajdujący się między dwoma najpiękniejszymi resortami Morza Czarnego - Sozopolem i Czernomorcem. Obiekt jest położony przy wspaniałej plaży, z widokiem na ciepłe i krystalicznie czyste morze, skały i piaszczyste wydmy. Amatorzy surfingu, wędkowania i morskich wycieczek z pewnością będą zachwyceni tutejszymi warunkami.

Projekt architektoniczny kompleksu to efekt architektury nadmorskiej, stawiającej nacisk na funkcjonalność i komfort. Kształt budynku - podkowa - w powszechnym przekonaniu przynosi szczęście. Doskonały projekt budynku i proste designerskie rozwiązania połączone z maksimum komfortu sprawiają, że pobyt tutaj będzie prawdziwą przyjemnością. Co więcej, zadbane architekci zadbali także zminimalizowanie negatywnego wpływu na środowisko.

Kompleks Black Sea Star składa się z 146 apartamentów: 16 z jedną sypialnią, 58 z dwiema sypialniami, 38 z trzema sypialniami, 16 z czterema i 18 apartamentów typu studio. Apartamenty na parterze będą miały tarasy ozdobione kwiatami. W obiekcie znajdują się dwa sklepy, dwa puby, pool bar, siłownia i kafejka internetowa. Wszystkie apartamenty mają widok na morze! Dodatkowo na terenie kompleksu znajduje się 100 miejsc parkingowych, lokalne ujęcie wody i transformator.

#### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbyna się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego Warto?

Nieruchomość nad samym morzem  
Świetna lokalizacja  
Wspaniałe miejsce dla całej rodziny  
Komfortowe wnętrza  
Każdy apartament z widokiem na morze

Cechy:

Basen otwarty i zamknięty  
Gabinet urody  
Centrum fitness  
Plac zabaw dla dzieci  
Recepcja  
Restauracja  
Pool bar  
Centrum Biznesowe  
Kafejka internetowa  
Sklepy  
Tereny zielone  
Strefa barbecue  
24-godzinna ochrona  
TV  
Internet bezprzewodowy

### Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 8 (z VAT) EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan zapłaty:

Depozyt: 2000 EURO

30 % przy podpisaniu umowy przedwstępnej

30 % w ciągu trzech miesięcy od daty podpisania umowy przedwstępnej

30 % w ciągu trzech miesięcy od drugiej wpłaty

10 % przed aktem notarialnym

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i jest to około od 3,5% do 4,0%.