

ID:	SO10
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2011-06-30
Miejscowość:	Sozopol
Nazwa:	Black Sea Star
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	50
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	31.00m2 - 220.76m2
Cena całkowita od:	27900 euro
Cena za m2 od:	800 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

Black Sea Star to luksusowy kompleks znajdujący się między dwoma najpiękniejszymi resortami Morza Czarnego - Sozopolem i Czernomorcem. Obiekt jest położony przy wspaniałej plaży, z widokiem na ciepłe i krystalicznie czyste morze, skały i piaszczyste wydmy. Amatorzy surfingu, wędkowania i morskich wycieczek z pewnością będą zachwyceni tutejszymi warunkami.

Projekt architektoniczny kompleksu to efekt architektury nadmorskiej, stawiającej nacisk na funkcjonalność i komfort. Kształt budynku - podkowa - w powszechnym przekonaniu przynosi szczęście. Doskonały projekt budynku i proste designerskie rozwiązania połączone z maksimum komfortu sprawiają, że pobyt tutaj będzie prawdziwą przyjemnością. Co więcej, zadbane architekci zadbali także zminimalizowanie negatywnego wpływu na środowisko.

Kompleks Black Sea Star składa się z 146 apartamentów: 16 z jedną sypialnią, 58 z dwiema sypialniami, 38 z trzema sypialniami, 16 z czterema i 18 apartamentów typu studio. Apartamenty na parterze będą miały tarasy ozdobione kwiatami. W obiekcie znajdują się dwa sklepy, dwa puby, pool bar, siłownia i kafejka internetowa. Wszystkie apartamenty mają widok na morze! Dodatkowo na terenie kompleksu znajduje się 100 miejsc parkingowych, lokalne ujęcie wody i transformator.

Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbyna się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Nieruchomość nad samym morzem
Świetna lokalizacja
Wspaniałe miejsce dla całej rodziny
Komfortowe wnętrza
Każdy apartament z widokiem na morze

Cechy:

Basen otwarty i zamknięty
Gabinet urody
Centrum fitness
Plac zabaw dla dzieci
Recepcja
Restauracja
Pool bar
Centrum Biznesowe
Kafejka internetowa
Sklepy
Tereny zielone
Strefa barbecue
24-godzinna ochrona
TV
Internet bezprzewodowy

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 8 (z VAT) EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty:

Depozyt: 2000 EURO

30 % przy podpisaniu umowy przedwstępnej

30 % w ciągu trzech miesięcy od daty podpisania umowy przedwstępnej

30 % w ciągu trzech miesięcy od drugiej wpłaty

10 % przed aktem notarialnym

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i jest to około od 3,5% do 4,0%.