

ID:	<b>EL4</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2007-08-00</b>
Miejscowość:	<b>Elenite</b>
Nazwa:	<b>Crown Fort Club</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>250</b>
Odległość od lotniska:	<b>75 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>48.40m2 - 71.66m2</b>
Cena całkowita od:	<b>41510 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>858 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Crown Fort Club jest zlokalizowany tuż za Imperial Fort Club. Tak jak kompleks przed nim ma przepiękne widoki na zatokę Słonecznego Brzegu oraz Nesebyr. Większość apartamentów ma wręcz ekskluzywne panoramiczne widoki na góry i morze. W środku kompleksu znajdują się wszystkie udogodnienia jakie powinno posiadać nowoczesne osiedle - restauracje, bary, sklepy, baseny itp. Ponadto jest tutaj kafejka internetowa, parking strzeżony czy agencja turystyczna.

### **Atrakcje**

Rekreacyjne centrum Elenite znajduje się 10 km na północny-wschód od Sunny Beach. Przeważają tutaj fińskie domki, których tutaj znajduje się więcej niż 220, większość tych białych budowli z czerwonym dachem oferuje widok na morze. W miejscowości tej znajdują się restauracje, kawiarnie, nocne kluby, dyskoteka, jacht-klub i szkoła wodnych sportów, boiska do piłki nożnej i siatkówki, mini golf, tenisowe korty, kryte baseny, sauny, przedszkole i itd. Serwis turystyczny jest tutaj na wysokim poziomie.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Zamknięte osiedle mieszkaniowe

Większość apartamentów z panoramicznymi widokami na morze i góry

Wiele udogodnień na terenie kompleksu

Cechy

Dwie restauracje  
Bar  
Kafeteria  
4 baseny z ratownikiem  
Supermarket  
Sklepy  
Sklep z artykułami artystycznymi  
Fitness club, Suna  
Plac zabaw dla dzieci  
Korty tenisowe, boisko  
Centrum piękności  
Centrum medyczne  
Klub internetowy  
Biuro podróży  
Parking strzeżony

### **Usługi**

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

1000 euro - depozyt - możliwość płatności tydzień po rezerwacji apartamentu

W terminie 9 miesięcy należy dokonać wpłaty:

10% - I rata - przy umowie przedwstępnej

10% - II rata - 3 miesiące po podpisaniu umowy przedwstępnej

10% - III rata - 3 miesiące po wpłacie II raty

10% - IV rata - 3 miesiące po podpisaniu III raty

pozostałe 60% wartości nieruchomości można opłacić:

1. Do 31.10.2010 roku (bez odsetek) lub też

2. Spłacić wartość nieruchomości poprzez kredyt deweloperski (kredyt od dewelopera) na poniższych warunkach:

w 3 lata - 6,3%

w 5 lat - 9,8%

w 7 lat - 15,7%

w 10 lat - 18,1%

Z apartamentu można korzystać już po wpłacie 40%. Akt notarialny podpisywany jest po całkowitej spłacie.

#### Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu). Dodatkowo osoby zakupujące apartament w tym kompleksie płacą opłatę za zarządzanie w wysokości 10 euro za m<sup>2</sup> za rok z VAT 20% (dane na rok 2009), która obejmuje:

- zarządzenie terytorium kompleksu;
- zarządzanie częściami wspólnymi budynku;
- utrzymaniem basenów;
- utrzymaniem roślinności;
- całoroczna ochrona;
- korzystanie z basenów;
- elektryczność za części wspólne;

Na życzenie klienta za dodatkową opłatą istnieje możliwość:

- sprzątanie apartamentu przez cały rok;
- naprawy w apartamencie;
- opłata bieżących rachunków (podatki, elektryczność, woda etc.)
- wynajem samochodu;
- wykończenie apartamentu;
- inne.