

ID:	SOF4/A
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2012-03-00
Miejscowość:	Sofia
Nazwa:	Vista Park
Położenie:	W miastach
Odległość od lotniska:	17 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 4
Powierzchnia od-do:	75.56m2 - 218.43m2
Cena całkowita od:	99920 euro
Cena za m2 od:	1012 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

Kompleks Vista Park daje możliwość życia w centrum miasta połączoną z komfortem mieszkania w domach jednorodzinnych!

Obiekt znajduje się w dzielnic Kambanite, w południowo-wschodniej części stolicy, znajdującej się u stóp góry Witosza - jednego z symboli Sofii. Dzielnic słynie z parków, znajduje się tu szkoła języka angielskiego, centra sportowe, Business Park Sofia

i w najbliższej okolicy: centrum rozrywki Arena. Kompleks zachwyci Państwa swoją przemyślaną infrastrukturą, zarządzaniem częściami wspólnymi i wyjątkowa lokalizacją

w pobliżu Witoszy.

Kompleks Vista Park zajmuje powierzchnię prawie 9000 m2 i składa się z ośmiu trzypiętrowych budynków najwyższej jakości. Obiekt jest doskonałym przykładem nowoczesnego zaprojektowania wnętrz oraz terenów zielonych. Każdy z budynków mieści

6 lub 7 apartamentów, penthouse'y zajmują pierwszy i drugi poziom i mają swoje własne ogrody.

Wyjątkowo dla tej nieruchomości pobieramy prowizję w wysokości 3 % liczoną od wartości zakupionej nieruchomości. W ramach opłaty zapewniamy Państwu profesjonalną obsługę na każdym etapie transakcji.

Atrakcje

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie

może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów.

Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą.

Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

- Kompleks typu zamkniętego
- Niskie opłaty za zarządzanie
- Łatwy dostęp do centrum miasta

Cechy:

- 24 h ochrona
- Wspaniale wykończone części wspólne budynku
- Imponujące tereny zielone
- Parking
- Dostęp do Internetu i TV
- Wysoka jakość wykonania
- Widok na panoramę miasta i okolic
- Obiekt zlokalizowany u stóp Witoszy

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 8 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 2000 euro

Pierwsza wpłata: 30% po podpisaniu umowy przedwstępnej

Druga wpłata: do negocjacji

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).