

ID:	<b>CA5</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Carewo</b>
Nazwa:	<b>White Diamond Luxury Resort</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>67 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty/domy</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>53.19m2 - 155.53m2</b>
Cena całkowita od:	<b>79785 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1500 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa

### **Opis**

Zapraszamy do wyjątkowego White Diamond - Luxury Resort. Żaden inny obiekt nie jest usytuowany w tak cudownym miejscu! Najlepsza lokalizacja i połączenie najwyższego standardu luksusu sprawia, że White Diamond to doskonałe miejsce na inwestycję.

Cały kompleks został idealnie wkomponowany w otaczający go las i tworzy harmonijną całość z białymi, piaszczystymi plażami Arapii. Styl architektoniczny, w jakim obiekt został zaprojektowany, materiały budowlane i bezpieczeństwo budowy oraz późniejszy sposób zarządzania obiektem zapewniają swoim właścicielom najwyższy standard.

Wśród łoskotu fal, na półwyspie otoczonym wodami Morza Czarnego właściciele apartamentów mogą być pewni, że ich pobyt będzie spokojny i oddalony od zgiełku miasta. Każdy z apartamentów ma zapierający dech w piersiach widok na morze i plażę pełną rozrywek i możliwości uprawiania sportów wodnych. Spoglądając w głąb lądu widzimy zielone wzgórza parku narodowego.

### **Atrakcje**

Głównymi atrakcjami w Carewie są cztery piękne plaże. Większe plaże oferują całą gamę atrakcji. Arapia - jedna z nich - nosi miano rajy bułgarskich surferów. Najmłodszym spodoba się też w parku nadmorskim, gdzie mogą przyłączyć się do organizowanych tam zabaw, czy w małym sezonowym lunaparku. Dla "nieco starszych" są trzy dyskoteki, a dla wszystkich - dzieci, miłośników folkloru i rapu - co roku przygotowujemy program kulturalny. Carewo zaprasza Państwa do swoich restauracyjek i kawiarni, wieczornych przechadzek po falochronie i do starej części miasta, gdzie na cyplu wysoko nad morzem wznosi się cerkiewka z 1825 roku.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Nieruchomość nad samym morzem  
5- gwiazdkowy komfort  
Świetna lokalizacja  
Wspaniałe miejsce dla całej rodziny  
Komfortowe wnętrza

Cechy:

Wszystkie apartamenty z widokiem na morze  
Przytulna atmosfera  
Wspaniała lokalizacja  
Komfortowe wnętrza  
Basen  
Fitness  
Jacuzzi  
Telefon  
Możliwość wędkowania  
Sporty wodne  
Parking

**Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 EUR/ m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

**Zasady płatności**

Plan zapłaty

1000 euro - depozyt  
40 % - umowa przedwstępna  
20 % - ukończenie dachu (Akt 14)  
30 % - ukończenie budowy (Akt 15)  
10 % - oddanie do użytku (Akt 16)

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).