

ID:	PO5/A
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2012-05-00
Miejscowość:	Pomorie
Nazwa:	Rich Daddy
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	20 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	46.12m² - 179.85m²
Cena całkowita od:	86834 euro
Cena za m ² od:	1773 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

Kompleks Rich Daddy położony w pierwszej linii brzegowej, na działce o pow. 9300m².

W sumie do sprzedaży 180 cudownych apartamentów typu studio, 1,2 i 3-pokojowych. Apartamenty przy samej plaży, z tarasami i cudownymi widokami na morze!

Apartamenty wyposażone w klimatyzację, przystosowane do użytku przez cały rok. Budynek podzielony na 6 sekcji, każda z oddzielnym wejściem i windami. Nowoczesna architektura obiektu, luksusowe wykończenia i dodatki w neoklasycznym stylu. Cały kompleks i apartamenty wykończone z wysokiej jakości materiałów. Cudowny panoramiczny ogród i ogromny 3-poziomowy basen, położony tuż przy piaszczystej plaży. Poza basenami i ogrodami, mieszkańcy mogą korzystać także z centrum SPA, leczniczych kąpeli błotnych, pobliskich pól golfowych, centrum fitness etc.

Atrakcje

Miasto cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów z całego świata ze względu na świetnie rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną oraz na szeroki wachlarz oferowanej tam rozrywki. Miejscowość jest popularna wśród turystów również przez swoją dogodną lokalizację - to świetna baza wypadowa do innych miejscowości w Bułgarii, jak Nessebar i Sozopol.

Cały region słynie natomiast z długiej tradycji winiarstwa i wyrobu trunków domowych - rakii i koniaku oraz z licznych festiwali i świąt, w których przygotowania angażują się całe miasteczka. Do najpopularniejszych z nich należą "Dni Jaworowa", którym towarzyszą tańce, wystawy folklorystyczne i występy zespołów muzycznych.

Pomorie to również piaszczyste plaże, błękitne morze, urocze kafejki, pełne dyskoteki i puby oraz starożytne zabytki. Każdy, kto zdecyduje się odwiedzić tę uroczą miejscowość, z pewnością znajdzie coś dla siebie - ci, co lubią leniuchować na złocistym piasku plaż mogą skryć się w jednej z urokliwych zatoczek wybrzeża, miłośnicy nocnego życia miło spędzą czas w dobrym towarzystwie, w którejś z usytuowanych przy plaży knajpek, a zwolennicy wypoczynku aktywnego będą mogli

uprawiać sporty wodne i plażowe. Plaże Pomoria są niskie, piaszczyste i płytkie, dlatego mogą być idealnym miejscem na wypoczynek rodzinny - to bezpieczne miejsce na wodne szaleństwa dla najmłodszych.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Pierwsza linia brzegowa
Apartamenty z balkonami
5-gwiazdkowy standard
Imponująca architektura

Cechy:

Duży trzypoziomowy basen
Ogrody
Oddzielna część basenu dla dzieci
Basen wewnętrzny
Cleopatra SPA Centrum
sauna z basenem,
Rosyjskie łaźnie
Jacuzzi
Masaże
Solarium
Salon kąpieli błotnych.
Fitness
Salon piękności
Salon fryzjerski
Punkt medyczny
Pokój zabaw dla dzieci z wykwalifikowanymi opiekunami
Mini-market
Miejsca parkingowe w podziemnym garażu oraz na zewnątrz obiektu
Restauracja
Sala konferencyjna
Barbecue
Cafe
Piano Bar / Disco Club / Cigar Bar
Pool Bar

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 (+ VAT) EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności, opcja 1:

Depozyt: 5000 euro

Pierwsza wpłata: 30% w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy przedwstępnej

Druga wpłata: 40% w momencie ukończenia dachu

Trzecia wpłata: 30% przy podpisaniu aktu notarialnego

Plan płatności, opcja 2:

Depozyt: 5000 euro

Pierwsza wpłata: 30% w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy przedwstępnej

Druga wpłata: 70% przy podpisaniu aktu notarialnego (w tym wypadku cena apartamentu będzie wyższa o 3.5%)

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).