

ID:	<b>SB59</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Palm Court</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>150</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>67.40m2 - 283.28m2</b>
Cena całkowita od:	<b>60323 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>800 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

Palm Court to niedawno zrealizowany projekt znajdujący się w zachodniej części Słonecznego Brzegu, w pobliżu lasu sosnowego, niedaleko od plaży. Wyjątkowa kombinacja morskiej bryzy i świeżego górskiego powietrza sprawia, że jest to doskonałe miejsce na wypoczynek.

Nowoczesny apartamentowiec składa się z dwóch sześciopiętrowych budynków (A i B) ułożonych w kształt litery "L". podobny kształt tworzą także budynki C i D - jeden cztero- a jeden pięciopiętrowy. Każda część obiektu ma osobne wejście i windę.

Kompleks został zaprojektowany według najnowszych trendów, wykonany z najwyższej jakości materiałów budowlanych. Dzięki temu kompleks zapewnia swoim mieszkańcom wyjątkowy komfort.

Deweloper ma podpisaną umowę z największym brytyjskim touroperatorem "Thompson." Dzięki temu istnieje możliwość gwarancji wynajmu w wysokości 6% ceny apartamentu w ciągu roku.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing,

wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

- Niskie opłaty za zarządzanie
- Nowoczesny styl architektoniczny
- Bardzo dobra lokalizacja w centrum Słonecznego Brzegu

Cechy:

- 24- godzinna recepcja
- Łatwy dostęp do plaży
- Pomieszczenia klimatyzowane
- Telewizja
- Dostęp do telewizji i Internetu
- Cafe
- Basen
- Jacuzzi
- Brodzik
- Tereny zielone
- Sklepy
- Ochrona 24/7
- Restauracja
- Atrakcje sportowe

### Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 6 (+ VAT) EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

**Zasady płatności**

Plan płatności:

Depozyt: 1000 euro

Kolejne wpłaty: do negocjacji

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).