

ID:	SOF5/A
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2008-11-00
Miejscowość:	Sofia
Nazwa:	Apartments in Sofia
Położenie:	W miastach
Odległość od lotniska:	17 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 3
Powierzchnia od-do:	91.46m² - 154.51m²
Cena całkowita od:	93302 euro
Cena za m ² od:	1007 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

Budynek znajduje się na działce o powierzchni około 3200 m². Budynek ma łączną powierzchnię 11878 m², z czego 1257 m² stanowią garaże podziemne. Cały kompleks składa się z trzech części. Dwie z nich tworzą literę "L", wolnostojący budynek to sekcja A - z jednym wejściem skierowanym na południowy wschód.

Budynki tworzące literę "L" dzielą się na dwie części: sekcję B i C. Sekcja B ma wejście skierowane na północny zachód, z kolei sekcja C na północny wschód. To właśnie tutaj znajduje się wjazd do podziemnej części kompleksu z czterdziestoma dwoma miejscami parkingowymi dla właścicieli apartamentów. Ten rodzinny kompleks jest doskonałym miejscem na inwestycję, daje duże możliwości wynajmu.

Atrakcje

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów.

Szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą.

Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Kompleks typu zamkniętego
TV i Internet
Położenie u stóp Witoszy

Cechy:

Miejca parkingowe
Prosty dojazd do centrum
Wysokiej jakości wykończenie
Spokojna dzielnica miasta
Nowoczesna architektura

Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Depozyt: 1000 euro
Pierwsza wpłata: 80% w momencie podpisania umowy kupna - sprzedaży
Druga wpłata: 10% przy akcie 15, tj. w momencie ukończenia budowy
Trzecia wpłata: 10% przy akcie 16., tj. w momencie oddania budynku do użytku

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

Wyjątkowo dla tej nieruchomości pobieramy prowizję w wysokości 3% liczoną od wartości zakupionej nieruchomości. W ramach opłaty zapewniamy Państwu profesjonalną obsługę na każdym etapie transakcji.