

ID:	SOF3/A
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2009-10-00
Miejscowość:	Sofia
Nazwa:	Central Park Resort 1
Położenie:	W miastach
Odległość od lotniska:	13 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	32.24m² - 93.16m²
Cena całkowita od:	17529 euro
Cena za m ² od:	520 euro
Umeblowanie:	jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

Central Park Resort 1 jest zlokalizowany 13 km od centrum miasta. Obiekt z jednej strony jest oddalony od codziennego hałasu i tłoku, z drugiej, nie wpływa to na codzienny kontakt z Sofią. Znajduje się 15 km od lotniska i 7 km od nowoczesnego pola golfowego w Ravno Pole. W pobliżu kompleksu znajduje się jezioro Ognianovo oraz góry Vitosha, które oferują doskonałe warunki dla wielbicieli narci, snowboardu oraz innych sportów zimowych.

Central Park Resort 1 to zamknięte osiedle 10 czteropiętrowych budynków. Typy lokali jakie się znajdują tutaj to: studia (kawalerki), apartamenty dwu- i trzypokojowe o powierzchniach 29 do 91 metrów kwadratowych. Całkowita powierzchnia działki to 15 000 metrów kwadratowych.

Kompleks proponuje Państwu najniższe ceny nieruchomości w obrębie Sofii, połączone z nowoczesnym i wysmakowanym stylem architektonicznym, jest budowany przez zaufaną bułgarską firmę deweloperską. Części wspólne budynków i tereny zielone zostały zaprojektowane z myślą i Państwa wygodzie i poczuciu estetyki i są wykonane z najwyższej jakości materiałów.

Kompleks składa się z dwóch części. Pierwsza część to budynki o numerach od 1 do 10. Budowa tej części obiektu zakończyła się w październiku 2009 roku. Budynki o numerach 11-15 to druga faza tego kompleksu. Jego całkowite ukończenie będzie miało miejsce w 10.2010 roku. W większości budynki w tej fazie są już ukończone.

Wyjątkowo dla tej nieruchomości pobieramy prowizję w wysokości 3% liczoną od wartości zakupionej nieruchomości. W ramach opłaty zapewniamy Państwu profesjonalną obsługę na każdym etapie transakcji.

Atrakcje

W ostatnim czasie Sofia stała się bardzo atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Mimo, że pod wieloma względami Sofia nie może konkurować z Pragą, jednakże w mieście jest wiele wspaniałych zabytków: Cerkiew rosyjska, Synagoga, galerie, muzea, cerkiew Aleksandra Newskiego (największa cerkiew na Bałkanach).

Stolica z dnia na dzień staje się europejską stolicą z prawdziwego zdarzenia, centrum miasta pełne jest restauracji, kawiarni, sklepów.

Sz szczególnie latem i wiosną roi się od kawiarni na świeżym powietrzu, w których można delektować się pyszną bułgarską kawą.

Już 12 km od centrum miasta można wybrać się na wycieczkę w góry Witosza, a już godzinę drogi od Sofii znajduje się kurort Borovec. Informacje o najbliższych wyciągach można znaleźć tutaj: <http://www.skivitosha.com>.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Blisko do centrum miasta,
Nowoczesna architektura
Możliwość całorocznego wynajmu

Cechy:

Centrum SPA
Fitness
Kryty basen
Basen odkryty
Mini-golf course
Kort tenisowy
Boisko do koszykówki i siatkówki
Supermarket i sklepy
Centrum medyczne
Recepcja
Restauracja z barem
Plac zabaw dla dzieci
Przestronne tereny zielone
Trzy parkingi
Ochrona i system monitoringu

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 480 EUR (z VAT) / rok

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie

nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności

Plan płatności №1:

Depozyt: 1000 euro

Pierwsza wpłata 60% - 2 tygodnie po podpisaniu umowy przedwstępnej

Druga wpłata 30% - 2 miesiące pierwszej wpłacie

Trzecia wpłata 10% - 2 miesiące po drugiej wpłacie

Plan płatności №2:

Depozyt: 1000 euro

Pierwsza wpłata 30% - 2 tygodnie po podpisaniu umowy przedwstępnej

Druga wpłata 30% - 4 miesiące po pierwszej wpłacie

Trzecia wpłata 30% - 4 miesiące po drugiej wpłacie

Czwarta wpłata 10% - ukończenie obiektu, 10.2010r.

Plan płatności №3:

Depozyt: 1000 euro

Pierwsza wpłata 30% - 2 tygodnie po podpisaniu umowy przedwstępnej

Druga wpłata 40% - 3 miesiące po pierwszej wpłacie

Trzecia wpłata 10% - 3 miesiące po drugiej wpłacie

Czwarta wpłata 10% - 3 miesiące po trzeciej wpłacie

Piąta wpłata 10% - 3 miesiące po czwartej wpłacie, nie później niż ukończenie obiektu.10.2010r.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).