

ID:	SB58
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Chateau Valon
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	300
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	45.98m2 - 45.98m2
Cena całkowita od:	43700 euro
Cena za m2 od:	950 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

Kompleks Chateau Valon zbudowany jest w miejscu wyjątkowo pięknym, z rozwiniętą infrastrukturą, znajduje się praktycznie w samym sercu Słonecznego Brzegu. Kompleks znajduje się zarówno w pobliżu plaży - zaledwie 5 minut piechotą, jak i w sąsiedztwie Aqua-Parku, kasyna, sklepów, ośrodków sportowych, nocnych lokali rozrywkowych. Wygląd zewnętrzny obiektu doskonale pasuje do stylu architektonicznego miejscowości, zapewnia jednocześnie komfortowe warunki i spokój.

Jest to doskonałe miejsce do wypoczynku, deweloper daje także gwarancję wynajmu. Kompleks składa się z dwóch budynków, ma piękny ogród i basen. większy budynek ma 5 pięter, znajduje się w nim 88 apartamentów, mniejszy, 3-piętrowy składa się z dwunastu apartamentów dwupokojowych.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Gwarancja wynajmu
Blisko do centrum miasta i aquaparku
Nowoczesna architektura

Cechy:

24 h ochrona
basen dla dorosłych
brodzik dla dzieci
bar przy basenie
restauracja
cafe bar
recepcja
sklepy
parking
W pełni wyposażone łazienki
TV kablowa
gniazdko telefoniczne

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 8 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzętanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Depozyt: 2000 euro

Pierwsza wpłata: 30% po podpisaniu umowy przedwstępnej

Druga wpłata: do negocjacji

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).