

ID:	BA4
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2010-12-00
Miejscowość:	Balczik
Nazwa:	White Lagoon
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże północne
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	55.75m2 - 97.79m2
Cena całkowita od:	69688 euro
Cena za m2 od:	1200 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

White Lagoon to najnowszy kompleks usytuowany na wybrzeżu Morza Czarnego, w pobliżu źródeł mineralnych. Kompleks składa się ze 177 luksusowych apartamentów w dwóch oddzielnych blokach. Studia, apartamenty z jedną, dwiema bądź trzema sypialniami są idealnym rozwiązaniem zarówno dla młodych par jak i dużych rodzin. White Lagoon jednocześnie zapewnia także niezliczoną ilość rozrywek, m.in. luksusowe centrum SPA, baseny pod gołym niebem oraz zadaszone. Obiekt ma własną plażę, kort tenisowy, pełnowymiarowy basen i brodzik, znajduje się tu także restauracja z ogrodem letnim i kawiarnia oraz parkingi. Co więcej, rezydencja oferuje możliwość wynajmu w konkurencyjnych cenach w sezonie wakacyjnym.

Atrakcje

Największą natomiast atrakcją okolicy Balcziku jest Ogród botaniczny z Pałacem. Znajdują się tu stare chrześcijańskie nagrobne kamienie, wielki kamienny krzyż, kaktusowy ogród, wodospady, potoki i jeziora. Drzewa, krzaki i rośliny, były tutaj przywiezione z całego świata.

Plaża składa się z dwóch głównych odcinków. Pierwszy przy porcie jest największy i jedyny z bezpośrednim zejściem do morza. Druga część ciągnie się wzdłuż zachodniej części promenady. Plażę zastępują sztucznie stworzone placyki z piaskiem i parasolami, a do morza schodzi się schodkami.

Przyjemnym miejscem do spacerów jest długa promenada (około 2,5 km) ciągnąca się od portu do Pałacu. Wzdłuż niej znajdują się restauracje, bary, dyskoteki, hotele i baseny.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Pierwsza linia brzegowa
Apartamenty z miejscami parkingowymi
Wysoki standard

Cechy:

Zejsście bezpośrednio na plażę,
w pobliżu gorące źródła
Nowoczesny kompleks SРА
Odkryty basen
Zadaszony basen
Fitness,
Łaźnia parowa
Masaż, solarium
Wydzielona plaża z dwoma basenami, w tym jednym dla dzieci
Kort tenisowy
Restauracja z dużym tarasem
cafe
Supermarket
Wynajem samochodów
Parking
24-godzinna ochrona
Pola golfowe w pobliżu

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 12 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 2000 Euro
80 % w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy przedwstępnej
20 % przy podpisaniu aktu notarialnego

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).