

ID:	<b>SB51</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-08-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Blue Pearl</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>36.96m<sup>2</sup> - 179.28m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>99792 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>2600 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Aparthotel Blue Pearl to najnowszy i najbardziej unikalny kompleks w Słonecznym Brzegu. Obiekt znajduje się w pierwszej linii brzegowej, położony wzdłuż morza, na wspaniałej piaszczystej plaży, zaledwie 5 minut od centrum resortu. Wspaniałe fasady z elementami dekoracyjnymi w piaskowym kolorze i duże okna odbijają błękit morza. Na dachu znajdują się ogrody, w obiekcie jest także stylowy basen i bar. Aparthotel Blue Pearl składa się z czterech sekcji, każda ma oddzielne wejście. Apartamenty mają różną powierzchnię, zaprojektowano tu mieszkania typu studio, z jedną bądź dwiema czy trzema sypialniami. Wszystkie apartamenty mają piękny widok na morze i plażę.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczołwców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Pierwsza linia brzegowa  
Apartamenty z balkonami  
5-gwiazdkowy standard  
Obiekt położony w najbardziej prestiżowej części Słonecznego Brzegu

Cechy:

16 sklepów  
Recepcja  
Dwa baseny  
Bar basenowy  
100-miejscowy parking podziemny  
Windy hydrauliczne  
Przestronne lobby i lobby bar  
24-godzinna ochrona  
Restauracja z tarasem  
Salon fryzjerski  
Centrum fitness

**Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 15 (+ VAT) EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

**Zasady płatności**

Deweloper z każdym inwestorem ustala indywidualny plan płatności.

Depozyt: 3000 euro

10 % po podpisaniu umowy przedwstępne  
90 % przy akcie notarialnym

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).