

ID:	<b>SB56</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Diamond Hills</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>1750</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>domy</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>47.73m<sup>2</sup> - 168.84m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>29593 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>620 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

#### **Opis**

Diamond Hills znajduje się niedaleko miejscowości Koszarica, u stóp gór Stara Płanina. Do bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg jest zaledwie 2 km. Kurort słynie z najdłuższych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego piaszczystych plaż. Kompleks jest unikalny ze względu na swoją lokalizację. Oferuje ekskluzywną kombinację górskiego i morskiego klimatu. Blisko jest do antycznego, zabytkowego miasta Nessebar (wpisanego na listę UNESCO).

Diamond Hills składa się z dwóch budynków zaprojektowanych w stylu typowym dla starych bułgarskich klasztorów, basenu i terenów zielonych. Kompleks składa się z 70 apartamentów, w tym 47 z jedną sypialnią, 22 z dwiema sypialniami i jednego apartamentu dwupoziomowego z trzema sypialniami.

Kompleks został zaprojektowany tak, aby wykorzystać jego świetne położenie między górami a morzem. Ten stylowy obiekt łączy elementy tradycyjnej architektury i nowoczesnej wygody tworząc unikalną całość gwarantującą komfort mieszkania.

Diamond Hills ma kształt litery "L", budynki osiągają maksymalnie wysokość 3 pięter. Budynki położone są wokół basenów. Apartamenty będą miały otwartą kuchnię i przytulną jadalnię, przestronne pokoje dzienne i wygodne sypialnie, nowoczesnie urządzone łazienki i balkony, z których można podziwiać góry, morze czy basen. Wszystkie apartamenty są wykończone zgodnie z najwyższymi standardami i gotowe do meblowania.

Deweloper ma podpisaną umowę z największym brytyjskim touroperatorem "Thompson." Dzięki temu istnieje możliwość gwarancji wynajmu w wysokości 6% ceny apartamentu

w ciągu roku.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Niskie opłaty za zarządzanie  
Wspaniałe widoki  
Cisza i spokój

Cechy:

70 luksusowych apartamentów  
Około 2 km do szerokiej, piaszczystej plaży  
Klimatyzacja  
Telewizja kablowa  
Telefon  
Internet  
Cztery wejścia  
Restauracja  
Centrum fitness, masażu i solarium  
Sklepy  
Basen z częścią dla dzieci  
Jacuzzi  
24-godzinna ochrona  
Wyposażenie kuchni

### **Usługi**

Oplata za zarządzanie częściami wspólnymi: 6 (+ VAT) EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

Depozyt: 1000 euro

40% po podpisaniu umowy przedwstępnej

40% po ukończeniu dachu

20% przekazanie własności i oddanie budynku do użytku: 09.2009

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).