

ID:	<b>SW16</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	<b>Morsko Oko Holiday Resort</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>59.66m2 - 91.12m2</b>
Cena całkowita od:	<b>95456 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1600 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Morsko Oko Holiday Resort to wyjątkowy obiekt, który w niesamowity sposób łączy najlepsze cechy morza i gór. Kompleks kładzie nacisk na odnowę biologiczną, relaks i medytację. Współczesny człowiek może tu znaleźć połączenie najwyższego standardu i wyjątkowych wrażeń w niemal rajskim zakątku wybrzeża Morza Czarnego. Deweloper oferuje Państwu komfort i zaspokojenie wszelkich potrzeb w otoczeniu zachwycającej natury oraz niezliczone możliwości relaksu.

Swoje unikalne cechy obiekt zawdzięcza lokalizacji, połączeniu zabawy na plaży i górskich widoków oraz relaksującej atmosferze ekskluzywnego i przytulnego centrum SPA. Budynek został zaprojektowany w delikatnych, pastelowych kolorach i wysokiej jakości naturalnych materiałów budowlanych.

Kompleks składa się z trzech budynków, dwa z nich mieszczą apartamenty, trzeci został zaplanowany jako mały hotel. Właśnie w części hotelowej znajduje się recepcja, wspólna dla wszystkich budynków, night bar, sklepiki, supermarket, sklep z upominkami i sprzętem plażowym, oraz basen dla dzieci i dorosłych z barem, o powierzchni 300m2.

W części apartamentowej znajduje się centrum SPA, fitness, studio kosmetyczne, salon fryzjerski, kafejka internetowa i plac zabaw dla dzieci. Na dachu budynku, gdzie znajduje się punkt widokowy na całą plażę i masyw Starej Płaniny, znajdują się także trzy puby. Na szczycie najwyższego budynku znajdzie się Sky Bar, proponujący drinki i koktajle w blasku gwiazd. Snack bar znajdujący się na dachu części hotelowej proponuje lekkie śniadania, smaczne ciasta i desery lodowe. W restauracji panoramicznej będą mogli Państwo zjeść najsmaczniejsze dania kuchni bułgarskiej i europejskiej. Z kolei w barze basenowym w każdej chwili będą mogli Państwo dostać kufel zimnego piwa idealny na gorące dni.

### **Atrakcje**

Wieczorem znajdujące się w pobliżu kurorty zapewnią wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkowa. Nocne kluby, dyskoteki i

restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W pobliżu znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. Zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Przy samej plaży  
W pełni wyposażone apartamenty  
Obiekt skierowany na południe  
Bardzo dobra inwestycja

Cechy:

Wypożyczalnia samochodów  
Pomoc w opiece nad dzieckiem  
Internet  
Basen dla dorosłych i dzieci  
Centrum SPA  
Fitness  
Fryzjer  
Studio masażu  
Studio kosmetyczne  
Kafejka internetowa  
Plac zabaw dla dzieci  
Trzy windy (w tym dwie panoramiczne)  
Recepcja  
Night bar  
Sky bar  
Snack bar  
Dwie restauracje  
Parking  
24-godzinna ochrona

## Usługi

Oplata za zarzadzanie czesciami wspolnymi: 12 EUR/ m2

Nasza firma rowniez dba o utrzymanie apartamentu w ciagu roku - Dla naszych Klientow zapewniamy utrzymanie nieruchomosci, ochronę 24h przez caly rok, oswietlenie, bezpieczenstwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzatanie i czyszczenie czesci wspolnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy tez platnosci rachunkow. Uzyskiwanie dodatkowych dochodow z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem rowniez organizacje wynajmu apartamentu.

Obsluga posprzedazowa

## Zasady platnosci

Plan platnosci:

1. opcja:

Depozyt: EUR 1500

40% - 1 wpata (po miesiacu)

30% - 2 wpata (ukończenie drugiego pietra)

20% - 3 Wpata (ukończenie dachu)

10% - 4 wpata (zakończenie budowy, Akt 15.)

2. opcja: - czasowa oferta promocyjna

Depozyt - EUR 1500

95% - 1 wpata (w ciagu miesiaca)

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Nalezy pamietac, iz oprócz ceny za nieruchomosc dochodzą koszty związane z oplata notarialna i (jest to okolo od 3,5% do 4,0% wartosci zakupu - w zaleznosci od opcji, ktora wybierze Inwestor).