

ID:	<b>SB3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Majestic</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>29 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>49.87m2 - 82.84m2</b>
Cena całkowita od:	<b>97000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1320 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę

### **Opis**

Ekskluzywny, 4 gwiazdkowy Kompleks hotelowo-apartamentowy położony jest bezpośrednio nad brzegiem Morza Czarnego, z cudownym zespołem basenów oraz szeroką i piaszczystą plażą. Jest już wybudowany i gotowy do zamieszkania. W skład kompleksu wchodzi m.in: 3 restauracje, restauracja przybasenowa, 6 sal konferencyjnych, pub, bary wewnątrz i na zewnątrz obiektu, klub disco, 2 ogromne baseny, basen dla dzieci, salon gier dla dorosłych, place zabaw dla dzieci, wielofunkcyjne boisko, korty tenisowe, boisko do siatkówki plażowej, centrum SPA, parking i wiele innych.

Kompleks złożony jest z części hotelowej - bloki A, B i C oraz części apartamentowej, przeznaczonej na sprzedaż - bloki D i E podzielone na 121 apartamentów typu STUDIO, 183 2 pokojowych apartamentów i 24 apartamenty z trzema sypialniami. Wszystkie apartamenty wykonane są z najwyższej jakości materiałów, nowocześnie i stylowo wykończone, w pełni umeblowane. Obiekt jest profesjonalnie zarządzany. Istnieje możliwość wynajmowania apartamentu. Już dziś wiele agencji turystycznych ma apartamenty z tego kompleksu w swojej ofercie na ten sezon. Szczególnie jest on godny polecenia, gdyż standardem nie odbiega od wielu kompleksów na całym świecie a cena za metr kwadratowy jest minimum dwukrotnie niższa do inwestycji nad Morzem Bałtyckim.

### **Atrakcje**

W okolicy wszelkie możliwe atrakcje Słonecznego Brzegu takie jak Aqua Parki, zorganizowane wycieczki poza granice Bułgarii. Ilość atrakcji jest tutaj wprost nieograniczona. Wszelkie sporty wodne, gry, puby, dyskoteki. Na uwagę zasługują atrakcje sportowe w samym kompleksie takie jak: wielofunkcyjne pole do gier i zabaw o wielkości 36 na 40 m, plac zabaw dla dzieci, dwa otwarte korty tenisowe, boisko do gry w siatkówkę. Kompleks posiada profesjonalnie wyposażony centrum fitness, który jest zlokalizowany bezpośrednio przy centrum SPA.

Centrum Spa oferuje natomiast szeroki wachlarz masaży, aromaterapii z różnych stron świata jak min. Masaże i kąpiele tureckie, masaż tajski czy aurveda.

Wolny czas i odpoczynek po wycieczkach można też przeznaczyć na wizytę w centrum piękności.

Dzieci mają do własnej dyspozycji specjalnie przygotowane zabawy pomieszczenia w kompleksie. Jest to kompromis pomiędzy mini klubem (przedszkolem) oraz pokojem gier. Jest oczywiście także możliwość wynajęcia do opieki nad dziećmi niani. Na zewnątrz są dwa duże place zabaw obok kompleksu.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Unikalne, doskonale wykończone i luksusowe apartamenty. Doskonała lokalizacja w najbardziej atrakcyjnym nadmorskim kurorcie. Zapierające dech w piersiach widoki na morze oraz park. Bezpośredni dostęp do plaży i łatwy dostęp do deptaku. Duża przestrzeń inwestycji, która wybudowana została na całkowitej powierzchni 56 000 m<sup>2</sup>. Dodatkowo możliwość z korzystania z pełnej obsługi w zarządzaniu apartamentem oraz gwarantowany zysk na wynajmie 8% na dwa lata. Ceny - już od 1293 EUR za m<sup>2</sup>.

Cechy

W kompleksie są takie udogodnienia jak: 5 unikalnych restauracji: restauracja Główna restauracje tematyczne, restauracje przy basenach, pub; 5 Barów: Lounge bar, bar na tarasie, lobby Bar, bar przy basenie, Night Club. 3 Baseny: 2 baseny główne, basen dla dzieci. Ponadto: salon gier dla dorosłych, plac zabaw dla dzieci, mini club dla dzieci, hobby club (studio prac ręcznych), strefa sportu i rekreacji, korty tenisowe, plac do siatkówki plażowej, SPA&Centrum Piękności, parking, 9 sal konferencyjnych. Ponadto w hotelu można skorzystać z wymiany walut, Centrum medycznego, klubu internetowego, punktu obsługi turystycznej i parkingu. Kompleks jest ochroniony, pomieszczenia mają alarm przeciwpożarowy.

### **Usługi**

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE WYNOSI 11 euro/rocznie

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan zapłaty

Ze względu na fakt, iż obiekt jest całkowicie wykończony i gotowy do zamieszkania od maja 2006 roku wartość nieruchomości powinna być wpłacona jednorazowo. Jest jednak możliwość rozłożenia na raty do uzgodnienia z deweloperem. Plany płatności:

#### PLAN 1

euro1500 Euro - w dniu rezerwacji

50% - I rata (nie mniej niż 50% wartości zakupu i nie później niż 21 dni po dokonaniu rezerwacji)

50% - II rata (50% minus opłata rezerwacyjna płatna nie później niż 1 1/2 miesiąca po dokonaniu pierwszej wpłaty)

Całkowita zapłata w terminie 9 tygodni.

#### PLAN 2

euro1500 Euro - w dniu rezerwacji

50% - I rata (nie mniej niż 50% wartości zakupu do 2 tygodni po dokonaniu rezerwacji)

40% - II rata (płatna 2 tygodnie po dokonaniu I raty)

10% - III rata (płatna w chwili podpisania aktu notarialnego, ale nie później niż 3 tygodnie po dokonaniu wpłaty II raty)

Całkowita zapłata w terminie 7 tygodni.

#### PLAN 3

euro1500 Euro - w dniu rezerwacji

50% - I rata (nie mniej niż 50% wartości zakupu do 2 tygodni po dokonaniu rezerwacji)

30% - II rata (płatna 2 tygodnie po dokonaniu I raty)

20% - III rata (nie później niż 2 tygodnie po dokonaniu wpłaty II raty)

Całkowita zapłata w terminie 6 tygodni.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

Dodatkowe koszty związane z utrzymaniem apartamenty związane są z opłatą za zarządzanie obiektem, która wynosi 7,5 euro za m<sup>2</sup>, za rok. Opłata ta obejmuje min. utrzymanie basenów, zieleni, wind itp.

Każdy apartament jest dodatkowo ubezpieczony rocznie. Ubezpieczane są wszystkie rzeczy ruchome, wyposażenie. Koszt ubezpieczenia ponosi inwestor. Proszę pytać o więcej szczegółów.

Każdy apartament jest dodatkowo doposażony w sztukę, noże itp. Jest to koszt jednorazowy i wynosi około 300 euro. Szczegóły znajdują Państwo w sekcji Umeblowanie.