

ID:	<b>SO9</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>Paradise Gardens &amp; Town House</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>150</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>65.37m2 - 89.23m2</b>
Cena całkowita od:	<b>76700 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>991 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

#### **Opis**

Paradise Gardens Beach & Sport Residence jest częścią dużego, samowystarczalnego kompleksu z olbrzymią ilością rozrywek i urządzeń zapewniających komfort i relaks.

Obiekt został zaprojektowany jako obiekt 5-gwiazdkowy, według europejskich standardów. To miejsce, w którym spotyka się wspaniała natura, prawdziwe piękno i luksus.

Paradise Gardens Beach & Sport Residence to samodzielny obiekt z niezależną infrastrukturą. Kompleks składa się z 9 budynków z 260 apartamentami. Wspaniały widok na morze pozwala odnaleźć spokój ducha i niezwykłą harmonię.

Paradise Gardens Beach & Sport Residence znajduje się w Sozopolu, w pobliżu długiej, szerokiej i piaszczystej plaży Kavatsi. Dziewicza przyroda i słoneczne wydmy są unikalne nie tylko w regionie Sozopolu ale na całym wybrzeżu Morza Czarnego. Kompleks daje możliwość prawdziwego odpoczynku jak również pozwala na aktywne spędzanie czasu wolnego.

Na plaży znajdzie się strefa V.I.P. dostępna dla wszystkich właścicieli apartamentów i ich gości oferująca wygodę, spokój a jednocześnie wszelkie rozrywki i możliwość uprawiania sportu. Dodatkowo, właściciele apartamentów mogą cieszyć się specjalnymi zabiegami, kąpielami i masażami w salonie SPA.

Styl architektoniczny obiektu czerpie głównie ze wzorców sztuki i architektury śródziemnomorskiej połączonej z typowymi akcentami bułgarskimi jak np. czerwone dachy i wykończenia z kamienia.

Obiekt swoją nazwę - Paradise Gardens - zawdzięcza różnorodnej roślinności, która stanowi jego ozdobę przez całe lato. To właśnie tereny zielone zapewniają świeżość i rajską atmosferę.

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Obiekt znajduje się w Sozopolu przy szerokiej piaszczystej plaży Kavatsi  
Luksus i wysoki standard  
Dobra możliwość inwestycji  
Śródziemnomorski styl architektoniczny

Cechy:

Restauracje z ogrodem  
Kafejki na plaży w strefie V.I.P.  
Kawiarnie  
Plac zabaw dla dzieci z opieką animatorów  
Część handlowa  
Salon piękności  
Fryzjer  
Siatkówka plażowa  
Narty wodne  
Nurkowanie i wędkowanie  
Żeglowanie  
Surfing  
Skoki na spadochronie  
Paralotnie  
Wycieczki łódką  
Recepcja  
Agencje turystyczne

24- godzinna ochrona  
Parking  
Wypożyczalnia samochodów  
Sporty plażowe  
Mini golf  
Fitness & SPA  
Baseny z dwoma barami  
Korty tenisowe  
Mini boisko do piłki nożnej  
Boisko do koszykówki

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi:

Studio - 400 euro rocznie  
Z jedną sypialnią - 500 euro rocznie  
Z dwiema sypialniami - 600 euro rocznie

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan A - Standardowy

1000 euro - depozyt  
30% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
20% - do 30.12.2009  
30% - do 15.04.2010  
20% - do 30.09.2010

Plan B - 5% rabatu

1000 euro - depozyt  
50% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
30% - do 15.04.2010

20% - do 30.09.2010

#### Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4 % wartości zakupu).