

ID:	SO9
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2011-06-00
Miejscowość:	Sozopol
Nazwa:	Paradise Gardens & Town House
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	150
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	65.37m2 - 89.23m2
Cena całkowita od:	76700 euro
Cena za m2 od:	991 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

Paradise Gardens Beach & Sport Residence jest częścią dużego, samowystarczalnego kompleksu z olbrzymią ilością rozrywek i urządzeń zapewniających komfort i relaks.

Obiekt został zaprojektowany jako obiekt 5-gwiazdkowy, według europejskich standardów. To miejsce, w którym spotyka się wspaniała natura, prawdziwe piękno i luksus.

Paradise Gardens Beach & Sport Residence to samodzielny obiekt z niezależną infrastrukturą. Kompleks składa się z 9 budynków z 260 apartamentami. Wspaniały widok na morze pozwala odnaleźć spokój ducha i niezwykłą harmonię.

Paradise Gardens Beach & Sport Residence znajduje się w Sozopolu, w pobliżu długiej, szerokiej i piaszczystej plaży Kavatsi. Dziewicza przyroda i słoneczne wydmy są unikalne nie tylko w regionie Sozopolu ale na całym wybrzeżu Morza Czarnego. Kompleks daje możliwość prawdziwego odpoczynku jak również pozwala na aktywne spędzanie czasu wolnego.

Na plaży znajdzie się strefa V.I.P. dostępna dla wszystkich właścicieli apartamentów i ich gości oferująca wygodę, spokój a jednocześnie wszelkie rozrywki i możliwość uprawiania sportu. Dodatkowo, właściciele apartamentów mogą cieszyć się specjalnymi zabiegami, kąpielami i masażami w salonie SPA.

Styl architektoniczny obiektu czerpie głównie ze wzorców sztuki i architektury śródziemnomorskiej połączonej z typowymi akcentami bułgarskimi jak np. czerwone dachy i wykończenia z kamienia.

Obiekt swoją nazwę - Paradise Gardens - zawdzięcza różnorodnej roślinności, która stanowi jego ozdobę przez całe lato. To właśnie tereny zielone zapewniają świeżość i rajską atmosferę.

Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Obiekt znajduje się w Sozopolu przy szerokiej piaszczystej plaży Kavatsi
Luksus i wysoki standard
Dobra możliwość inwestycji
Śródziemnomorski styl architektoniczny

Cechy:

Restauracje z ogrodem
Kafejki na plaży w strefie V.I.P.
Kawiarnie
Place zabaw dla dzieci z opieką animatorów
Część handlowa
Salon piękności
Fryzjer
Siatkówka plażowa
Narty wodne
Nurkowanie i wędkowanie
Żeglowanie
Surfing
Skoki na spadochronie
Paralotnie
Wycieczki łódką
Recepcja
Agencje turystyczne

24- godzinna ochrona
Parking
Wypożyczalnia samochodów
Sporty plażowe
Mini golf
Fitness & SPA
Baseny z dwoma barami
Korty tenisowe
Mini boisko do piłki nożnej
Boisko do koszykówki

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi:

Studio - 400 euro rocznie
Z jedną sypialnią - 500 euro rocznie
Z dwiema sypialniami - 600 euro rocznie

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan A - Standardowy

1000 euro - depozyt
30% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej
20% - do 30.12.2009
30% - do 15.04.2010
20% - do 30.09.2010

Plan B - 5% rabatu

1000 euro - depozyt
50% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej
30% - do 15.04.2010

20% - do 30.09.2010

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4 % wartości zakupu).