

ID:	<b>BA3</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-10-00</b>
Miejscowość:	<b>Balczik</b>
Nazwa:	<b>Kaliakria Sea &amp; Golf View Resort</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>350</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4, 5</b>
Powierzchnia od-do:	<b>45.04m2 - 434.85m2</b>
Cena całkowita od:	<b>55489 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1232 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Kaliakria Gardens Golf and Sea Development leży 55 km od Warny - stolicy wybrzeża Morza Czarnego oraz 45 min drogi od miasta, gdzie znajduje się lotnisko. Urokliwy port Balchik leży w odległości jedynie 3 km, a miasto Kavarna w odległości 4 km. Jazda do ruchliwego kurortu Złote Piaski bądź Albena zajmuje tylko 20 min.

Usytuowane w sercu Bułgarskiej Riwieri Golfowej z najpiękniejszymi widokami na całym Północnym Wybrzeżu Morza Czarnego, apartamenty górują bezpośrednio nad profesjonalnym 18 dołkowym polem golfowym zaprojektowanym przez Gary Player'a. Pozostałe dwa 18 dołkowe pola golfowe budowane są w odległości 5 i 8 km od kompleksu.

Kompleks Kaliakria Gardens został zaprojektowany z myślą o środowisku, łączy estetykę historycznej, regionalnej architektury z nowoczesnością, tworząc najlepszą kombinację obu elementów. Przestrzenne tereny otwarte, piękne ogrody i luksusowe wykończenia zapewniają życie w zapierającej dech w piersiach okolicy, wśród piękna natury.

Kaliakria Gardens składa się z dziewięciu czteropiętrowych budynków z 236 apartamentami z dużymi tarasami i widokiem na Morze Czarne, pole golfowe oraz baseny. Mieszkańcy kompleksu będą mogli korzystać z części rekreacyjno-rozrywkowej "Kaliakria Plaza", składającej się z dwóch restauracji, supermarketu, kafeterii/pubu, siłowni i centrum Wellness i SPA oraz licznych sklepików.

### **Atrakcje**

Największą natomiast atrakcją okolicy Balcziku jest Ogród botaniczny z Pałacem. Znajdują się tu stare chrześcijańskie nagrobne kamienie, wielki kamienny krzyż, kaktusowy ogród, wodospady, potoki i jeziora. Drzewa, krzaki i rośliny, były tutaj przywiezione z całego świata.

Plaża składa się z dwóch głównych odcinków. Pierwszy przy porcie jest największy i jedyny z bezpośrednim zejściem do

morza. Druga część ciągnie się wzdłuż zachodniej części promenady. Plażę zastępują sztucznie stworzone placyki z piaskiem i parasolami, a do morza schodzi się schodkami.

Przyjemnym miejscem do spacerów jest długa promenada (około 2,5 km) ciągnąca się od portu do Pałacu. Wzdłuż niej znajdują się restauracje, bary, dyskoteki, hotele i baseny.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Zachwycająca okolica  
3 pola golfowe w pobliżu  
Najwyższy standard

Cechy:

Wspaniałe baseny  
Widok na pole golfowe  
Spektakularny widok na morze  
Przestronne tarasy  
Luksusowo wykończone łazienki  
24-godzinna ochrona  
Telewizja kablowa  
Klimatyzacja (ogrzewanie i chłodzenie)  
Bary  
Piękny ogród  
Przestronne tarasy na wyższych piętrach  
Uroczne kominki  
Wykładziny  
Strzeżone wejście na teren obiektu  
Recepcja  
Linia telefoniczna  
Internet  
Place zabaw dla dzieci  
Miejsce parkingowe dla każdego apartamentu

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi:

Studio: - 525 EUR

Apartament z jedną sypialnią: - 770 EUR  
Apartament z dwiema sypialniami: - 990 EUR  
Apartament z trzema sypialniami: - 1140 EUR  
Apartament z czterema sypialniami: - 1330 EUR

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

Obsługa posprzedażowa

#### **Zasady płatności**

Plan płatności:

Depozyt: 1000 euro  
I wpłata: 30% w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy przedwstępnej  
70% ukończenie budowy

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).