

ID:	BA3
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2009-10-00
Miejscowość:	Balczik
Nazwa:	Kaliakria Sea & Golf View Resort
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże północne
Odległość od morza:	350
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3, 4, 5
Powierzchnia od-do:	45.04m2 - 434.85m2
Cena całkowita od:	55489 euro
Cena za m2 od:	1232 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

Opis

Kaliakria Gardens Golf and Sea Development leży 55 km od Warny - stolicy wybrzeża Morza Czarnego oraz 45 min drogi od miasta, gdzie znajduje się lotnisko. Urokliwy port Balchik leży w odległości jedynie 3 km, a miasto Kavarna w odległości 4 km. Jazda do ruchliwego kurortu Złote Piaski bądź Albena zajmuje tylko 20 min.

Usytuowane w sercu Bułgarskiej Riwieri Golfowej z najpiękniejszymi widokami na całym Północnym Wybrzeżu Morza Czarnego, apartamenty górują bezpośrednio nad profesjonalnym 18 dołkowym polem golfowym zaprojektowanym przez Gary Player'a. Pozostałe dwa 18 dołkowe pola golfowe budowane są w odległości 5 i 8 km od kompleksu.

Kompleks Kaliakria Gardens został zaprojektowany z myślą o środowisku, łączy estetykę historycznej, regionalnej architektury z nowoczesnością, tworząc najlepszą kombinację obu elementów. Przestrzenne tereny otwarte, piękne ogrody i luksusowe wykończenia zapewniają życie w zapierającej dech w piersiach okolicy, wśród piękna natury.

Kaliakria Gardens składa się z dziewięciu czteropiętrowych budynków z 236 apartamentami z dużymi tarasami i widokiem na Morze Czarne, pole golfowe oraz baseny. Mieszkańcy kompleksu będą mogli korzystać z części rekreacyjno-rozrywkowej "Kaliakria Plaza", składającej się z dwóch restauracji, supermarketu, kafeterii/pubu, siłowni i centrum Wellness i SPA oraz licznych sklepików.

Atrakcje

Największą natomiast atrakcją okolicy Balcziku jest Ogród botaniczny z Pałacem. Znajdują się tu stare chrześcijańskie nagrobne kamienie, wielki kamienny krzyż, kaktusowy ogród, wodospady, potoki i jeziora. Drzewa, krzaki i rośliny, były tutaj przywiezione z całego świata.

Plaża składa się z dwóch głównych odcinków. Pierwszy przy porcie jest największy i jedyny z bezpośrednim zejściem do

morza. Druga część ciągnie się wzdłuż zachodniej części promenady. Plażę zastępują sztucznie stworzone placyki z piaskiem i parasolami, a do morza schodzi się schodkami.

Przyjemnym miejscem do spacerów jest długa promenada (około 2,5 km) ciągnąca się od portu do Pałacu. Wzdłuż niej znajdują się restauracje, bary, dyskoteki, hotele i baseny.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Zachwycająca okolica
3 pola golfowe w pobliżu
Najwyższy standard

Cechy:

Wspaniałe baseny
Widok na pole golfowe
Spektakularny widok na morze
Przestronne tarasy
Luksusowo wykończone łazienki
24-godzinna ochrona
Telewizja kablowa
Klimatyzacja (ogrzewanie i chłodzenie)
Bary
Piękny ogród
Przestronne tarasy na wyższych piętrach
Urocze kominki
Wykładziny
Strzeżone wejście na teren obiektu
Recepcja
Linia telefoniczna
Internet
Place zabaw dla dzieci
Miejsce parkingowe dla każdego apartamentu

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi:

Studio: - 525 EUR

Apartament z jedną sypialnią: - 770 EUR
Apartament z dwiema sypialniami: - 990 EUR
Apartament z trzema sypialniami: - 1140 EUR
Apartament z czterema sypialniami: - 1330 EUR

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 1000 euro
I wpłata: 30% w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy przedwstępnej
70% ukończenie budowy

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).